

Plejadenlaan, Zonneplein: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de plannen voor het energiezuinig maken van uw woning en woongebouw. Via deze projectniewsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Brochure en uitnodiging bezoek modelwoning
- Bezoek Klankbordgroep modelwoning
- Nieuwe galerijtegels ook aan balkonzijde?
- Henny Walhout van de Klankbordgroep stelt zich voor
- Terugblik koffiemoment met bewoners 27 juli jl.

Brochure en uitnodiging bezoek modelwoning Plejadenlaan 152

Onlangs heeft u van ons een informatiebrochure ontvangen met uitleg over de werkzaamheden aan uw woning en woongebouw. Daarbij stuurden wij u ook een uitnodiging om de modelwoning te bezoeken. Maak hier gebruik van.

Graag lichten wij de werkzaamheden persoonlijk aan u toe en -indien noodzakelijk- kunnen wij afspraken met u te maken over het aanbieden van maatwerk in de vorm van hulp of extra begeleiding.

Op 5 september zijn wij gestart met de eerste rondleidingen voor bewoners in de modelwoning. Eind oktober ronden we de laatste bezoeken af. De eerste reacties zijn positief. Daar zijn we blij mee.

Tip: op onze website: www.plejadenlaan.nl staat ook een filmpje met uitleg over de werkzaamheden aan uw woning en woongebouw. Andere informatie zoals nieuwsbrieven en de brochure kunt u hier ook terugvinden.

Bezoek Klankbordgroep modelwoning



Op 24 augustus jl. bezochten de Klankbordgroepleden de modelwoning en kregen alvast een rondleiding door de woning en uitleg over de werkzaamheden. Het is goed om te zien dat de leden op alle details letten. Bijvoorbeeld de hoogte van de dorpel van de nieuwe balkondeur. Met enkele tips gaan we nog samen aan de slag. We kijken terug op een positieve bijeenkomst.

Nieuwe galerijtegels ook aan balkonzijde?

Wij hebben van veel bewoners de vraag ontvangen of we de nieuwe galerijtegels straks ook aan de balkonzijde plaatsen. Er is besloten om de nieuwe galerijtegels niet te plaatsen aan de balkonzijde om de volgende redenen:

- . stimuleren hergebruik van materialen
- . bewoners hebben vaak (veel) spullen staan op het balkon waardoor de tegels minder zichtbaar zijn
- . kostenaspect

Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep

Deze keer is het de beurt aan Henny Walhout. Ik woon samen met mijn man (Karel) sinds april 2003 op de Plejadenlaan 168. In het begin moest ik wel even wennen maar nu zou ik niet meer terug willen. Ik zit ook vanaf het begin in de Bewonerscommissie en nu met deze grote verbouwing ook in de Klankbordgroep. We hebben al verschillende vergaderingen gehad en mochten over veel onderwerpen mee praten. Voorbeelden hiervan zijn de keuze voor de ruit in en de kleur van de voordeur, het terugplaatsen van een draaicilinder aan de binnenkant van de balkondeur (kunnen we de sleutel ook niet kwijtraken). De cv-leidingen worden ook weer terug in de koof geplaatst. Het is veel werk maar we doen het graag voor alle bewoners. Groet, Henny



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Koffiemoment met bewoners 27 juli jl.



27 juli jl. organiseerden we een koffiemoment voor u. Het is fijn om te zien dat veel bewoners de ochtend hebben bezocht. Heeft u deze bijeenkomst gemist? Jammer maar geen probleem. We delen met u enkele veel gestelde vragen met antwoorden zodat u volledig op de hoogte bent.

Stadlander

Wat te doen met bestaande horren, deze passen niet meer? Ook raambekleding/folies e.d. Iedereen ontvangt een tegemoetkoming in de kosten van € 200= voor werkzaamheden aan de kozijnen.

Wat te doen met zonnescherm/screens? We schakelen een professionele partij in die de bewoners kan helpen bij het verwijderen en terugplaatsen screens. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Het zonnescherm mag straks niet bevestigd worden op het nieuwe hekwerk. Hoe kan dit worden opgelost? Per zonnescherm bekijken wat de mogelijkheden zijn tijdens de warme opname. Een balkonhek is in basis niet bedoeld om een zonwering aan te bevestigen.

Krijg ik huurcompensatie voor de tijd dat ze bezig zijn met de werkzaamheden aan de woongebouwen? We proberen de overlast zoveel te beperken. Helemaal voorkomen kunnen we dit niet. In principe vinden alle werkzaamheden plaats in bewoonde staat. Bij bijzondere situaties zoeken we samen met de bewoner naar een passende oplossing. Van huurcompensatie tijdens de werkzaamheden aan de woongebouwen is geen sprake.

Zijn de spotjes in het verlaagd plafond in de hal niet te weinig? Wij denken dat twee spotjes in de eerste hal en een in de tweede hal voldoende zijn. Dit is voldoende. Mensen hebben nu één lichtpunt waar over het algemeen een lamp in zit van 60 W. De spotjes zijn elk 50 W. Er valt voldoende licht door het grote raam van de voordeur en het bovenlicht boven de voordeur.

Het spijlen hekwerk en betonnen hekwerk vervangen jullie door een lamellen hekwerk. Welke kant staan de lamellen op? Er zijn lamellen die recht staan. Daardoor kun je goed naar buiten kijken. De richting van de schuine lamellen kunnen zowel naar links als naar rechts staan. Er blijft voldoende ruimte over om hierdoor naar buiten te kijken. Schuine lamellen zorgen wel voor een iets beperkter uitzicht.

Kan ik hulp krijgen bij het verplaatsen van spullen? In de persoonlijke gesprekken in de modelwoning bespreken we uw hulpvraag. Heeft u geen hulp in de buurt helpen wij u.

Kan er in het trappenhuis meer geventileerd worden? We kijken of we op de onderste verdieping en bovenste verdieping een ventilatierooster kunnen plaatsen. Dit zorgt voor het doorstromen van frisse lucht door de trappenhuisen.

Aan welke kant starten jullie met de werkzaamheden? Als de werkzaamheden doorgaan, starten bij het woongebouw van de Plejadenlaan met de lage huisnummers. Aan welke kant van dit woongebouw we starten is nog niet bekend.