

Plejadenlaan, Zonneplein: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de plannen voor het energiezuinig maken van uw woning en woongebouw. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Activiteiten in de komende periode
- Terugblik bezoeken bewoners modelwoning Plejadenlaan
- Modelwoning Zonneplein
- Ruud Peters van de Klankbordgroep stelt zich voor
- Veel gestelde vragen en antwoorden
- ERA Contour gesloten Kerst en Oud en Nieuw

Activiteiten in de komende periode

De afgelopen periode hebben bijna alle bewoners de modelwoning bezocht en hun stem uit kunnen brengen. Als 70% van de bewoners akkoord gaat met de werkzaamheden kunnen de werkzaamheden plaatsvinden.

Tellen stemmen

De officiële uitslag van het tellen van de stemmen verwachten we in december te kunnen delen met de bewoners. Bij een positieve uitslag betekent dit dat we door mogen gaan met de werkzaamheden en dat we ons gaan voorbereiden op het inrichten van de bouwplaats en het maken van een proefstrang. Bij een negatieve uitslag lopen de werkzaamheden vertraging op.

Opstart bouwplaatsinrichting

Tijdens de voorbereiding op de werkzaamheden richten we een werkplekken in voor onze medewerkers. We plaatsen op het parkeerterrein van de Plejadenlaan (lage huisnummers) diverse bouwketen en zetten dit terrein af met hekwerken. Deze plek is door de Gemeente aangewezen en hiervoor is een vergunning verleend. Bij een positieve uitslag van de stemmen zal dit in januari 2023 plaatsvinden. Nadere informatie volgt.

Maken proefstrang

We bereiden ons voor op het maken van een proefstrang. Dit is een rij woningen van boven naar beneden of andersom. We maken een zorgvuldige woningplanning. Deze passen we toe in deze proefstrang. Daarna evalueren we of er nog zaken beter kunnen en stellen de planning bij. Bij een positieve uitslag voeren we de werkzaamheden in de woningen die tot de proefstrang behoren waarschijnlijk in maart/april 2023 uit. Uiteraard brengen wij de bewoners wonende in deze proefstrang op de hoogte.

Modelwoning Zonneplein



De woning Zonneplein 52 is de modelwoning. Net als op de Plejadenlaan 152 voeren wij daar eerst de diverse energiebesparende werkzaamheden uit. Wij verwachten daar 23 december mee klaar te zijn. De bewoners van het Zonneplein ontvangen daarna ook een informatiebrochure en een persoonlijke uitnodiging om de modelwoning te bezichtigen. Wij verwachten dat dit in februari/maart 2023 zal zijn.

Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep

Enkele leden van de Klankbordgroep zijn mij al voor gegaan. Nu stel ik mijzelf even voor. Mijn naam is Ruud Peters en samen met mijn vrouw woon ik al ruim 17 jaar in de Plejadenlaan 334. Best veel bewoners kennen mij van de Bewonerscommissie waar ik met andere leden de belangen van de bewoners bij Stadlander vertegenwoordig. Net als de meeste bewoners- toen ik hoorde dat er een renovatie aan zou komen- had ik ook zoiets van moet dat nou? Maar wij moeten realistisch blijven en ja die renovatie is hard nodig. Via de Bewonerscommissie kwamen in de afgelopen jaren verschillende klachten naar voren betreffende tocht, verwarming en geluidsoverlast. Daar gaat veel verbetering in komen. Een warmte terug win-installatie met betere warmte verdeling en ventilatie kanalen, HR++glas zonder roosters (minder geluidsoverlast) en een beter aanzicht van de flats. Onze appartementen zijn niet meer van deze huidige tijd en daar moet wat mee gedaan worden (als het goed is vanaf begin volgend jaar). Er zijn bewoners bij die de realiteit van de werkzaamheden wel onder ogen zien en toch opkijken tegen het hele gebeuren. Dat begrijp ik. Maar daar hebben we gelukkig de wooncoaches van ERA Contour Corine Pieterman en Monique Mertens. Bij hen kunt u terecht met uw vragen of eventuele problemen waar u denkt tegen aan te lopen. Tevens kunt u als bewoner ook bij de leden van de Klankbordgroep terecht met vragen. Zelf heb ik ook contact gehad met bewoners van de Wierlaan die nu achteraf zeggen dat ze tevreden zijn met de gehele renovatie, ook bewoners die er eerst fel op tegen waren. Groetjes Ruud.



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Stadlander

Veel gestelde vragen en antwoorden

Tijdens de bezoeken aan de modelwoning hebben we een aantal veel voorkomende vragen en antwoorden verzameld. Enkele daarvan staan hieronder vermeld. Voor de volledige versie verwijzen wij u naar onze website: www.plejadenlaan.nl

Hoe lang zijn jullie bezig met werkzaamheden in mijn woning? De precieze duur van de werkzaamheden in uw woning kunnen we nu nog niet vertellen. Zoals we het nu inschatten zijn dit ongeveer 10 tot 11 werkdagen. Zodra hier meer over bekend is, laten wij u dit uiteraard weten.

Aan welke kant beginnen jullie met de werkzaamheden? Het woongebouw met de lage huisnummer is als eerste aan de beurt. We starten op met het maken van een proefstrang (een rij woningen van boven naar beneden). Dit zal de rij woningen aan de zijde van de loopbrug zijn.

Is het bekend wanneer de start van het project is? Als alles volgens planning verloopt, starten we in maart/april 2023 met het maken van de woningen die behoren tot de proefstrang.

Wanneer is mijn woning aan de beurt? Na het maken van de proefstrang, evalueren we de werkzaamheden tot in detail en passen we de planning eventueel nog aan. Daarna kunnen we laten weten wanneer het te verwachten is wanneer uw woning aan de beurt is.

Kan mijn hor (raam) nog terug geplaatst worden? Heeft u raamhorren? Deze passen na de werkzaamheden niet meer.

Kan mijn hordeur nog terug geplaatst worden? Heeft u een hordeur dan kan deze in bepaalde gevallen teruggeplaatst worden. Indien van toepassing is dit tijdens het bezoek bij u thuis besproken.

ERA Contour gaat er even tussen uit

Vrijdag 23 december is de laatste werkdag van ERA Contour dit jaar. In het nieuwe jaar starten zij weer op vanaf maandag 9 januari. Stadlander is behalve de weekenden en op feestdagen in die periode te bereiken. Medewerkers van ERA Contour wensen u alvast fijne feestdagen toe.



 era contour | TBI