

Plejadenlaan: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de werkzaamheden rondom uw woning en woongebouw. Via deze projectniewsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Werkzaamheden woongebouwen Plejadenlaan gaan door
- Wat gaat er de komende tijd nog meer gebeuren?
- Verdwijnen kunstwerken entreehal
- Verdwijnen gedicht buitenzijde woongebouwen Plejadenlaan
- Voortgang modelwoning Zonneplein
- Samen voor een schoon Warande Oost; 18 maart
- Voorstellen leden Klankbordgroep

Werkzaamheden woongebouwen gaan door

Goed nieuws! Meer dan 80% van de bewoners zegt JA. Dat houdt in dat wij mogen starten met de werkzaamheden. Wij gaan er samen met u een mooi project van maken!

Verwachte start uitvoering eerste woningen

Zoals het er nu naar uit ziet, starten we eind maart/begin april met het uitvoeren van werkzaamheden aan de eerste woningen. We beginnen eerst met werkzaamheden aan het woongebouw Plejadenlaan met de lage huisnummers.

Zoals we aan u hebben uitgelegd -tijdens het bezoek in de modelwoning- beginnen we eerst met het maken van een proefstrang. Dit is een eerste rij van 10 woningen boven elkaar gelegen. (woongebouw Plejadenlaan lage huisnummers; zijde loopbrug). Na het uitvoeren van deze 10 woningen bepalen we of de uitvoering misschien nog beter en efficiënter kan. Eventueel passen we de planning nog aan. Voor deze evaluatie nemen we de tijd voordat we starten met de werkzaamheden aan de overige woningen.

De bewoners uit de proefstrang zijn al op de hoogte gebracht.

Inrichten bouwplaats

De bouwplaats voor onze medewerkers wordt ingericht. We hebben ruimte nodig zodat onze medewerkers vanuit daar kunnen werken. Ook is een ruimte gereserveerd waar straks opslag van materialen plaatsvindt. U ontvangt hierover nog uitgebreide informatie.

Wat gaat er de komende tijd nog meer gebeuren?

Voordat we starten, maken we afspraken voor een goede voorbereiding. Het gaat hierbij onder andere om het inmeten van nieuwe kunststof kozijnen en een asbestinventarisatie.

Inmeten van kozijnen

Het kan zijn dat we u op termijn benaderen voor het maken van een afspraak om de kozijnen in te meten. Let op: dit hoeft niet bij elke woning.

Asbestinventarisatie

Aanwezigheid van asbesthoudend materiaal is niet gevaarlijk voor uw gezondheid mits het materiaal gewoon blijft zitten en er niet in geboord, geschroefd of gezaagd wordt. Het is belangrijk dat wij zeker weten dat op de plekken, waar wij straks werkzaamheden uitvoeren, geen asbesthoudende materialen bevinden. Dit onderzoek doen we niet zelf. Hiervoor werken wij nauw samen met de firma Van Santen. Zij voeren voor ons in elke woning een asbestinventarisatie uit.

De ruimte waar zij met name goed onderzoek doen, is de inloopkast in de keuken. Misschien wordt de schacht open gemaakt voor extra onderzoek. In het paneel boren zij een gat die meteen gedicht wordt met een plaatje. Het kan ook zijn dat ze een stukje tegel, tapijt, laminaat of zeil verwijderen in deze ruimte om te kijken of er asbestverdacht materiaal onder uw vloerbedekking ligt.

Dit gebeurt ter hoogte van de nieuw te plaatsen verwarmingsbuizen.

Houd u er ook rekening mee dat wij gaten kunnen boren in de koven om de cv leidingen. Mocht dit zo zijn, dan dichtten wij deze met een plaatje. Uiteraard doen we ons uiterste best om één en ander zo netjes mogelijk te verwijderen en achter te laten.

De monsters gaan naar een laboratorium voor onderzoek. Na dit onderzoek volgt duidelijkheid. De uitkomsten worden met ons en Stadlander gedeeld.

Als sprake is van asbest dan nemen we in een later stadium contact met u op. We plannen dan een afspraak met u in om de asbest op een veilige manier te verwijderen voordat de werkzaamheden starten.

Kunstwerken centrale entrees Plejadenlaan woongebouw hoge huisnummers

Het lukt helaas niet om de huidige kunstwerken (muurschildering) te behouden. Met de architect en met de Klankbordgroep hebben we hier naar gekeken. We zijn tot de conclusie gekomen dat het behouden van de kunstwerken niet haalbaar is. De indeling van de entrees wijzigt straks aanzienlijk. Een gedeelte van de centrale entree wordt straks benut voor de stalling van de scootmobiel. De kunstenaar - mevrouw Van Reijen - is op de hoogte gebracht.



Gedicht(en) zijkant woongebouw

In de modelwoning hingen afbeelding van de nieuwe uitstraling van de buitenkant van de woongebouwen Plejadenlaan. Hierop is te zien dat de gedichten aan de zijkant van de woongebouwen verdwijnen. De gedichten komen niet terug. Niet iedereen heeft de modelwoning kunnen bezoeken. Daarom melden we deze informatie nog even in deze nieuwsbrief.

Voortgang modelwoning Zonneplein

Binnenkort ronden wij de werkzaamheden aan de modelwoning af. Alle bewoners van het Zonneplein ontvangen daarna een uitnodiging voor een gezamenlijk koffiemoment in de modelwoning.

Samen voor een schoon Warande Oost

Op zaterdag 18 maart haken wij aan bij het landelijk initiatief om Nederland een beetje schoner te maken. Dit doen we niet alleen. Medewerkers van Stadlander en bouwpartners Constructief en ERA Contour organiseren een "opschoonactie" en zetten hun beste beentje voor. U kunt ook meehelpen de wijk schoner te maken. Nieuwsgierig geworden: meer informatie staat op onze website: www.plejadenlaan.nl of volg de informatie in de komende wijknieuwsbrief.

Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walkout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Voorstellen

Ik wil me graag even voorstellen omdat ik lid van de Klankbordgroep ben. Ik ben Ria Hopmans. In 2009 ben ik samen met mijn man hier in de flat komen wonen op nummer 158. Helaas is mijn man in 2011 overleden en ben ik sinds die tijd weduwe.

Je zult mij misschien wel eens zien lopen met het hondje van mijn kleindochter. Als zij en haar man allebei moeten werken, komt Nova naar mij.

Verder hou ik van zelf kleding naaien en lezen. Sinds 2021 ben ik overgrootmoeder. Ik kan er erg van genieten als mijn kleindochter langskomt met mijn achterkleindochter.