

Plejadenlaan: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de werkzaamheden rondom uw woning en woongebouw. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Wijziging huurverhoging woningen Plejadenlaan
- Bepalen nieuw energielabel woning
- Mijlpalen vieren we samen
- Veiligheid
- Startgesprek
- Eerste ervaringen van bewoners in de proefstrang
- Heeft u vragen voor ons: bereikbaarheid ERA Contour medewerkers
- Rustunit
- Samen voor een schoon Warande Oost

Wijziging huurverhoging woningen Plejadenlaan

Bewoners van de Plejadenlaan 12 t/m 500

Per 01.01.2023 mag er geen huurverhoging meer gerekend worden voor isolatie werkzaamheden; alleen voor installatietechnische werkzaamheden. Dit heeft te maken met veranderende wetgeving. Dit betekent dat de huurverhoging voor werkzaamheden naar beneden bijgesteld wordt. Van € 17,00 naar € 9,00 per maand. De huurverhoging gaat in nadat alle woningen van het woongebouw opgeleverd zijn.

Bewoners van het Zonneplein

De bewoners van het Zonneplein ontvangen later in het jaar een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek in de modelwoning. De werkzaamheden zijn gekoppeld aan een huurverhoging. Deze is al wel bekend. Deze bedraagt € 4,00 per maand.

Bepalen nieuw energielabel woning na de werkzaamheden

Na de werkzaamheden in uw woning is deze energiezuiniger en wordt het energielabel van uw woning opnieuw vastgesteld. Stadlander heeft het bedrijf Atriensis

opdracht gegeven om een opname in uw woning te doen. Na de werkzaamheden belt een medewerker van Atriensis u op voor het maken van een afspraak.

Mijlpalen vieren we samen

Noteert u maandag 1 mei alvast in uw agenda? Na het energiezuinig maken van de woningen in de proefstrang, starten wij vanaf 8 mei op met de werkzaamheden in de andere woningen. U ontvangt binnenkort een uitnodiging met meer informatie over het startfeest. Houd uw brievenbus in de gaten.

Veiligheid

Veiligheid voor u en voor onze medewerkers staat voorop. Loop daarom niet zomaar de bouwplaats op; het groen/paarse ketenpark op de parkeerplaats. Wij hebben daar een afzetmarkering gemaakt (palen met rood/witte ketting). Hierachter mag u niet komen. Volgt u deze instructie op!



Startgesprek

U ontvangt ruim van te voren de exacte startdatum van de werkzaamheden in uw woning. Wij posten een kaart in uw brievenbus. Ongeveer drie weken voor deze datum maakt de wooncoach een afspraak met u om bij u thuis alles persoonlijk met u door te spreken en af te stemmen.

De eerste ervaringen van bewoners in de proefstrang

We doen ons uiterste best om alles zo goed mogelijk te

laten verlopen. Dat merken de meeste bewoners uit de proefstrang ook. De werkzaamheden verlopen niet altijd zo als het moet lopen. Dit kan gebeuren in de proefstrang. Met name de dagen dat de kozijnvervanging plaatsvindt, zijn heftig. De meeste bewoners vinden het eindresultaat wel erg mooi!

Heeft u vragen en wilt u langskomen? Dat kan.

Op de parkeerplaats van de flat met de lage huisnummer staat ons ketenpark (werkplek). Heeft u ons nodig? Dan kunt u ons bellen, mailen of naar ons toekomen. Houd u er rekening mee dat u dan een trap op moet. Lukt dit u niet? Geen probleem. Beneden op de paars deur van de eerste unit bevindt zich een deurbel. Daar kunt u op drukken. Wij komen dan naar beneden.



Rustunit

De werkzaamheden in de woning zijn zeer intensief. Er lopen medewerkers in en uit de woning. We boren en timmeren. Wij kunnen ons voorstellen dat u de drukte tijdelijk wilt ontvluchten. En dat kan! U bent welkom in de rustunit om een kopje koffie of thee te drinken. Verder is de unit voorzien van 2 toiletten en u kunt er zelfs een wasje draaien en rollator/rolstoel toegankelijk.

Ervaart u overlast van de werkzaamheden bij uw boven/beneden/naastgelegen burens dan kunt u gebruik maken van de rustunit. Het kan dus zijn dat er meerdere burens in de unit aanwezig zijn.

Huisdieren kunt u helaas niet hiermee naar toe nemen. Dit in verband met mensen die hiervoor allergisch kunnen zijn.

De unit is geopend op werkdagen vanaf circa 08.00 uur tot ongeveer 15.30 uur. De rustunit bevindt zich op de parkeerplaats. Groen/paarse unit; naast ons ketenpark.



Stadlander

De leden van de Klankbordgroep bezochten vorige maand de rustunit en waren enthousiast. Komt u ook op de koffie/thee? Wij heten u van harte welkom.

Samen voor een schoon Warande Oost

50 kanjers van vrijwilligers uit de wijk hielpen mee om Warande Oost een stuk schoner te maken. In 1,5 uur tijd hebben we 28 volle vuilniszakken zwerfvuil geprikt. Een geslaagde actie!



Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Mijn naam is Mirjam Sauter en ik ben 60 jaar. Na een technische studie in Delft en een hele omzwerving later ben ik terug geland in mijn mooie Bergen op Zoom en woon nu aan het Zonneplein 41. Ik woon hier al weer 5 jaar met veel plezier en ben een van de "jongere" bewoners aldaar. Ik ben zeer geïnteresseerd in wat er zo al gaat veranderen aan de Plejadelaan- en Zonnepleinflats zowel technisch als optisch. Daar ik altijd geleerd heb klaar te staan voor anderen, wilde ik dan ook graag klaar staan voor de bewoners van Plejadelaan- en Zonneflat om mee te praten over de renovatie aldaar. We gaan een hectische tijd tegemoet, de komende tijd, maar als ze straks klaar zijn met de renovatie, zijn we klaar voor de komende jaren en kunnen we volop gaan genieten van het mooie en duurzame resultaat, daar ben van ik overtuigd. Hoop er dan ook menig jaar nog te mogen wonen samen met u en andere bewoners.