

Duurzamer, mooier en prettiger wonen

Verduurzaming van
27 appartementen
Zonneplein,
Bergen op Zoom

juli 2023

Stadlander



era contour | TBI

Waarom gaan we verduurzamen?

Duurzaamheid en energiezuinigheid.

Het zijn belangrijke onderwerpen, want dagelijks merken we dat ons klimaat verandert. Door energiezuinig te wonen, verminderen we de CO2-uitstoot en dat is nodig voor het klimaat. Samen dragen we zo ons steentje bij.

Wat betekent dit voor u?

U huurt een appartement van Stadlander. Stadlander vindt het belangrijk om u een goede woning te bieden, die klaar is voor de toekomst. Daarom wil Stadlander de appartementen aan het Zonneplein verbeteren en energiezuinig maken.

Zo woont u na de werkzaamheden niet alleen energiezuiger, maar ook mooier en prettiger. Want met de maatregelen verhelpen we tochtproblemen, en zorgen dat de woning koeler blijft in de zomer. Ook krijgen de appartementen een betere luchtkwaliteit en wordt de entree van het gebouw verplaatst en vernieuwd. Ook maken we het gebouw brandveiliger, volgens de nieuwste regels. ERA Contour gaat de werkzaamheden voor Stadlander uitvoeren.

Bewonersinformatieboekje

In dit boekje leggen we u uit welke verbeteringen in de appartementen komen en waarom. We laten zien welke stappen we daarbij samen doorlopen en hoe we daarbij met u samenwerken.

Bewaar deze map. Hier kunt u de extra informatie en nieuwsbrieven in bewaren. Wanneer de werkzaamheden klaar zijn, ontvangt u ook de handleidingen van de vernieuwde verwarmings- en ventilatieapparatuur. Bewaar die ook in deze map. U heeft dan alle informatie bij elkaar!

Heeft u vragen?

Geen probleem! Helma van Hoorn is uw wooncoach. U kunt uw vragen aan haar stellen. Achterin dit boekje stelt zij zich voor.

Helma is op werkdagen (behalve op donderdagen) bereikbaar tussen 08:00 en 15:30 uur via telefoonnummer: 06-13489034 of via e-mail: plejadenlaan@eracontour.nl



Deze brochure bevat belangrijke informatie. Kunt u deze brochure niet lezen? Vraag dan hulp aan uw bureu of uw familie.



Bu mektupda onemli bilgiler var. Bu mektubu anlamadinizmi? O Halde komşunuza veya yakinlarinizdan yardim isteyin.



This brochure contains important information. If you are not able to read this brochure then please ask your family or neighbour for assistance.



Cette brochure contient des renseignements importants. Quand il vous est impossible de lire cette brochure n'hésitez pas de demander de l'aide à votre famille ou vous voisins.

Wat vindt u terug in dit informatieboekje?

1. Wat gaan we aanpakken?	3
2. In 7 stappen naar een vernieuwde woning	12
3. Wat gebeurt er met uw woonlasten?	14
4. Zelf aangebrachte voorzieningen	15
5. Wat verwachten wij van u?	16
6. Contactgegevens	17



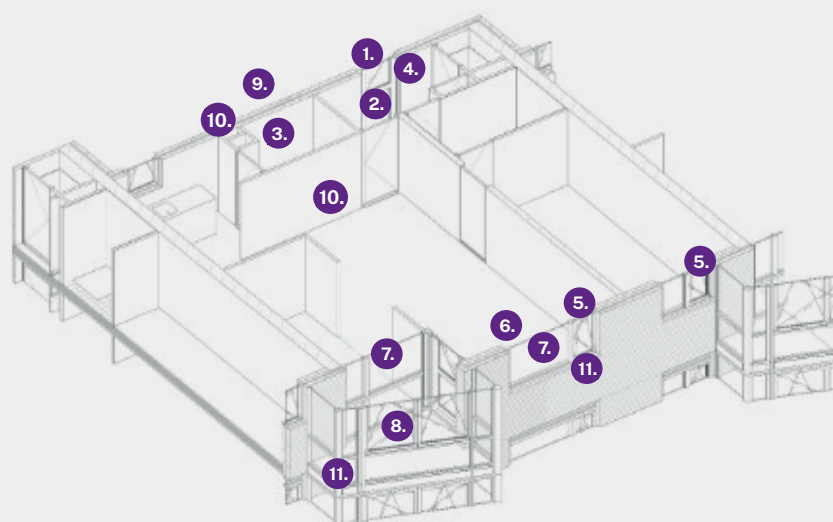
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Wat gaan we aanpakken?

Uw appartement is voorzien van een “jas” die goed heeft gezeten, maar nu versleten is. Hierdoor kunnen er klachten ontstaan als vocht, tocht en daardoor ook schimmel. We willen uw woning graag verbeteren door goed te isoleren en beter te ventileren. Waardoor u prettiger en energiezuinig woont en uw woning ook betaalbaar blijft.

Dat doen we met aanpassingen aan de buitenkant van het gebouw. Zoals het plaatsen van nieuw isolerend HR++ glas en het isoleren van het dak. En ook binnen in uw woning: het warmwater-systeem voor de keuken en badkamer en voor de verwarming wordt aangepast. Ook plaatsen wij een nieuw ventilatiesysteem. Er worden aanpassingen gedaan om de brandveiligheid te verhogen.

Hieronder ziet u een plattegrond van uw woning (bovenaanzicht). Op deze plattegrond zijn de belangrijkste werkzaamheden vermeld.



1. **Plaatsen vrijloop-deurdrager op voordeur.**
2. **Vervangen rookmelder in de hal.**
3. **Verwijderen boiler en plaatsen individuele warmteafleverset.**
4. **Wegwerken van de verwarmingsleidingen in de hal, door het plaatsen van een koof tegen het plafond.**
5. **Kunststof kozijnen: afstellen van de ramen en het hang- en sluitwerk. Vervangen glas door HR++-glas en de ventilatieroosters. En aanbrengen zonwering aan de buitenzijde bij het woonkamerkozijn en slaapkamers.**
6. **Plaatsen van een nieuwe radiator in de woonkamer.**
7. **Vervangen glas in de houten loggia-kozijnen door HR++-glas en vervangen ventilatierooster.**
8. **Aanpassen houten kozijnen aan de buitenzijde van de loggia voor de brandveiligheid.**
9. **Schilderwerk corridors en vervangen vloerafwerking en verlichting**
10. **Vernieuwen van de dakventilatie en vervangen van de mechanische afzuigventielen. Plaatsen CO2-sensor in de woonkamer en slaapkamer. Plaatsen van een bedieningspaneel voor de ventilatie.**
11. **Kleurfolie aanbrengen op de kunststof buiten kozijnen/ramen.**

Hieronder vertellen we u per onderdeel met een foto welke werkzaamheden uitgevoerd worden.



Hal

- De voordeur krijgt een vrijloop-deurdranger.
- De vrijloop-deurdranger is gekoppeld aan de rookmelder in uw woning. De vrijloop-deurdranger zorgt ervoor dat uw voordeur automatisch dicht gaat, wanneer de rookmelder afgaat. Hierdoor kan de brand of rook niet overslaan naar de corridor en heeft elke bewoner een veilige vluchtroute naar buiten.
- In de normale situatie merkt u verder niets van de vrijloopdeurdranger.



- Afhankelijk van welk type woning wordt er in de hal leidingwerk aangebracht voor de centrale verwarming.
- Het leidingwerk werken we weg met een koof aan het plafond.



Woonkamer

- Bij de woonkamer, slaapkamer en keuken worden op de buitengevel rondom het kozijn elektrisch bedienbare screens aangebracht als zonwering.
- De screens zijn te bedienen met een schakelaar naast het kozijn in de woning.



- In de hal worden de leidingen aangebracht voor de centrale verwarming.
- Het leidingwerk werken we weg met een koof aan het plafond.
- De koof wordt geplaatst direct achter de voordeur, tussen de meterkast naar de berging en het bovenlicht van het toilet.



- In de woonkamer wordt een nieuwe thermostaat geplaatst. De temperatuur in de woonkamer bepaalt de temperatuur in de andere kamers.



- De woonkamer en slaapkamer krijgen een CO2-sensor. Met het bedieningspaneel kunt u de ventilatie-box in verschillende ventilatiestanden zetten.



Keuken

- De ramen in uw keuken worden vervangen door HR++-glas.
- Het raamkozijn in uw keuken (aan de kant van de hal) wordt brandwerend gemaakt.
- In de keuken komt een bedieningspaneel te hangen voor het nieuwe ventilatiesysteem. Met het bedieningspaneel kunt u zelf extra afzuiging regelen, bijvoorbeeld als u aan het koken of douchen bent.
- Alle bestaande afzuigpunten van het ventilatiesysteem worden brandwerend gemaakt en krijgen nieuwe zelfregelende ventielen.





Technische ruimte/kast bij de keuken

- De boiler wordt verwijderd. In plaats daarvan komt een warmte-afleverzet. De warmtewisselaar voorziet de woning van warm tapwater en warm water voor de verwarming. De warmtewisselaar is aangesloten op het warmtenet.



Meterkast in de Hal

- Het leidingwerk wordt brandwerend afgewerkt.
- De elektrische installatie in de woning wordt gekeurd en waar nodig worden herstelwerkzaamheden uitgevoerd.
- Om de ventilatie in de meterkast te verbeteren wordt een rooster in de deur geplaatst en een sparing in het paneel boven de deur aangebracht.
- Ook wordt er in de waterleiding een terugslagklep geplaatst om het drinkwater schoon te houden.

Loggia

- We vervangen het bestaande glas van de houten kozijnen voor HR++-beglazing.
- We herstellen oude lekkages in de loggia.
- Het getinte dubbel glas van de borstweringen in de kunststof kozijnen krijgt gekleurde zonwerende folie. Die folie zorgt ervoor, dat het bij u binnen koeler blijft in de zomer.

Binnen schilderwerk

- De buitenkant van de voordeur, de binnen- en buitenkant van het voordeurkozijn en de nieuwe plaat aan de binnenzijde van het bovenlicht worden geschilderd.
- U kunt ervoor kiezen om ook de binnenzijde van de voordeur te laten schilderen: in de kleur wit of groen.
- Het bestaande keukenkozijn en de nieuwe plaat van het bovenlicht in de keuken worden aan de binnen- en buitenkant geschilderd.
- De bestaande houten loggiakozijnen worden aan de binnen- en buitenkant geschilderd.



Algemene werkzaamheden in de woning

- Alle binnendeuren lopen we na. Als dit nodig is korten we de deuren in. Dat zorgt voor een goede luchtstroom in uw woning.

Buitenwerkzaamheden

Tijdens het verduurzamen van de woning wordt ook groot onderhoud uitgevoerd aan de algemene ruimtes, scootmobielruimte en entree.

Werkzaamheden aan de gevel

- We maken het metselwerk goed schoon. De voegen worden uitgehakt. Hierna brengen we nieuw voegwerk aan.
- De gevels worden daarna in een nieuwe kleur geschilderd.

Bestaande kunststofkozijnen

Onderhoud aan de bestaande kunststofkozijnen van de woningen en van de bedrijfsruimtes op de begane grond:

- we controleren het hang- en sluitwerk en voeren onderhoud uit als dit nodig is.
- We brengen kleurfolie aan op de buitenzijde van de kunststofkozijnen.

Beglazing

- Al het glas vervangen we door HR++-glas.



Ventilatieroosters

- De bestaande ventilatieroosters bij uw ramen worden vervangen voor nieuwe ventilatieroosters.

Buiten Schilderwerk

- We schilderen het metselwerk vanaf de begane grond tot aan de dakrand.
- We schilderen het houten buitenkozijn en de deur van de scootmobielruimte.
- We schilderen de stalen kolommen (binnen en buiten het gebouw).

Buitenverlichting

- Alle buitenlampen vervagen we voor nieuwe energiezuinige LED-lampen

Dak en pergola



- We plaatsen een stalen pergola op het dak, die wordt afgewerkt met groene planten. Deze groene pergola werkt als een zonwering voor de glazen kap op het atrium.
- We plaatsen nieuwe ventilatoren op het dak.
- We plaatsen een nieuwe daklicht-kap op het atrium.
- In de lichtstraat plaatsen we zonwerend HR++-glas. Hierin komt één elektrisch uitzetraam, om de temperatuur in de gangen beter te kunnen regelen. Het uitzetraam heeft een sensor voor regen en wind, en sluit daardoor automatisch wanneer het (hard) waait of regent.

Dakbedekking

- De bestaande dakbedekking wordt grondig schoon gemaakt
- Er wordt een nieuwe dakbedekking aangebracht met extra isolatie.
- We vervangen de regenpijpen.

Nieuwe entrees



- De bestaande entrees worden vernieuwd. Er komen elektrische schuifdeuren, aluminium gevelkozijnen, nieuwe postkasten en een nieuw bellentableau;
- Er komt een nieuwe scootmobielruimte.
- De bestrating rond de entrees wordt opnieuw bestraat met dezelfde tegels. Gescheurde tegels vervangen we met een bijpassende tegel.

In de entrees voeren we het volgende elektra werk uit:

- We plaatsen energiezuinige LED-inbouwspots in het plafond van de algemene ruimtes.
- In elke entree komt een beeldscherm als informatievoorziening.
- We plaatsen een nieuw bellentableau en nieuwe brievenbussen.

Vloerafwerking corridor

- Er wordt een nieuwe vloerafwerking geplaatst
- * *De huidige verlichting wordt vervangen door energiezuinige LED-verlichting*

Schilderwerk corridor en vlucht-trappenhuis

- We schilderen alle houten kozijnen van de corridor, het trappenhuis en het vlucht-trappenhuis.
- We schilderen de houten kozijnen tussen het trappenhuis van de Plejadenlaan en de corridor van het Zonneplein.
- We sausen ook alle wanden en plafonds van het trappenhuis en de corridor.
- We zorgen ervoor dat de liftdeuren er weer fris uit zien

Uitbreiding stallingsruimte/scootmobielruimte

- We vergroten de scootmobielruimte.
- Er komen nieuwe oplaadpunten voor de scootmobielen.
- We plaatsen nieuwe energiezuinige LED-verlichting, met een bewegingssensor en dimfunctie.
- De scootmobielruimte voorzien we van ventilatie en een gecoate vloer, om de vloer te beschermen tegen vuil en beschadigingen.

Schilderwerk:

- Op de vloer worden lijnen gezet voor het gemakkelijker en netter parkeren van de scootmobielen.
- We schilderen de houten kozijnen, de meterkastdeuren en de wanden.

Verbeteringen aan het gebouw

Naast de verbeteringen in en direct om uw woning, wordt ook een flink aantal punten verbeterd aan het gebouw zelf. Het woongebouw krijgt daardoor een frisse uitstraling, die helemaal past bij deze tijd.

Het gebouw wordt beter geïsoleerd, onder andere via het dak. Door het gebouw goed te isoleren, profiteert u van een beter binnenklimaat en hoeft u uw woning veel minder te verwarmen tijdens koude dagen. Ook blijft de woning koeler in zomer.



2. In 7 stappen naar een vernieuwde woning

Bij het verduurzamen van uw woning komt veel kijken. Niet alleen als we echt in uw woning aan het werk zijn, maar ook in de periode daarvoor. Het hele proces hebben we daarom in 7 stappen verdeeld:

Stap 1 - U ontvangt deze map met daarin dit bewoners-informatieboekje.

Bewaar de map goed. Vanaf de voorbereiding tot en met de oplevering (dat is wanneer de werkzaamheden klaar zijn) krijgt u regelmatig informatie van ons. Die kunt u in deze map bewaren. Wanneer de werkzaamheden klaar zijn ontvangt u ook de gebruiksaanwijzingen van de nieuwe apparatuur. Bewaar die ook in de map. Zo heeft u alle informatie altijd bij elkaar.

Stap 2 - Uw gesprek met de wooncoach en bezichtiging van de modelwoning.

U heeft een uitnodiging ontvangen voor een gesprek in de modelwoning met uw wooncoach. Haar gegevens staan achterin dit boekje.

Komt het voorgestelde tijdstip voor uw gesprek u niet uit? Bel uw wooncoach dan zo snel mogelijk. Dan maken we een nieuwe afspraak.

In de modelwoning zijn veel aanpassingen uitgevoerd die u ook in dit boekje vindt. U kunt daarom in de modelwoning precies zien hoe uw woning er straks uit gaat zien. Uw wooncoach geeft u een uitgebreide toelichting en beantwoordt uw vragen. Zij zal tijdens dit gesprek een afspraak maken voor een bezoek van de uitvoerder bij u thuis (zie stap 3).

Aan het einde van het gesprek vragen we u om een **akkoordverklaring te ondertekenen**. Dat kan direct, maar u kunt het formulier ook even mee naar huis nemen en op uw gemak invullen. Doe uw ingevulde formulier **binnen 10 dagen** in de witte postbus beneden in de hal. U herkent de witte postbus aan de tekst: "uw mening telt".

Tip: op de website www.plejadenlaan.nl staat een filmpje waarin de we uitleg geven over de werkzaamheden in de woning. Op de website vindt u ook dit boekje. De nieuwsbrieven zijn daar ook terug te vinden.

Stap 3 - De uitvoerder komt thuis langs.

De uitvoerder bekijkt de situatie bij u thuis. Hij kijkt bijvoorbeeld ook of er aanpassingen in uw woningen zijn gedaan, die gevolgen hebben voor de werkzaamheden (zie ook: hoofdstuk 5).

Stap 4 - Zijn voldoende bewoners akkoord? Dan starten de voorbereidingen.

Alle akkoordverklaringen worden verzameld. Er moeten voldoende akkoordverklaringen ontvangen zijn, om te zorgen dat we met de werkzaamheden kunnen starten. U ontvangt van ons per brief bericht of voldoende bewoners akkoord zijn. Volgens de huidige planning hopen we deze brief begin oktober 2023 aan u te kunnen sturen.

Stap 5 - De wooncoach van ERA Contour komt langs en u ontvangt de kalender.

U ontvangt van ons een kalender. Daarop staat omschreven wat we wanneer tijdens de uitvoering gaan doen. Ook staat beschreven wat dit voor u betekent en wat we van u verwachten. Bewaar deze kalender in de informatiemap!

Stap 6 - Aan het werk.

Het is zover! We gaan bij u aan het werk.

Wij verwachten 2 momenten in uw woning bezig te zijn. Eén maal 7 dagen werkdagen en daarna nog één maal twee werkdagen. Tijdens het gesprek in de modelwoning geven wij hier uitleg over.

Heeft u in deze periode vragen? Stel ze aan uw wooncoach. Voordat we starten komt de wooncoach en/of uitvoerder nog bij u thuis voor een laatste controle.

Volgens de planning starten we naar verwachting mei 2024 met de werkzaamheden aan de woningen. Dit is een verwachting. Dit kan dus veranderen. We zijn afhankelijk van hoe snel we het verplichte aantal “ja”-stemmen binnen hebben.

Stap 7 - We zijn klaar!

We bekijken samen met u of de werkzaamheden goed uitgevoerd zijn. Zijn er nog puntjes? Dan lossen we die op. U ontvangt van ons dan ook het laatste deel voor de informatiemap, namelijk de Woonwijzer. Een praktische handleiding met tips en uitleg hoe om te gaan met de verbeteringen in uw woning.



3. Wat gebeurt er met uw woonlasten?

Onderhoudswerkzaamheden zijn altijd voor rekening van Stadlander. Maar de verduurzamingsmaatregelen en nieuwe installaties in uw woning (ventilatiesysteem en verwarmingssysteem) zijn verbeteringen die u een besparing en extra wooncomfort opleveren. Een deel van deze kosten worden aan u doorberekend in een huurverhoging. De huur gaat dus iets omhoog, maar daar krijgt u wel wat voor terug. Uw woning is straks heel goed geïsoleerd én energiezuinig.

U ervaart straks meer wooncomfort. Door de isolatie gaat u minder energie verbruiken. (bij gelijk gebruik van energie) Dat betekent dat uw woonlasten iets omlaag gaan. Ook al gaat uw huur dus iets omhoog.

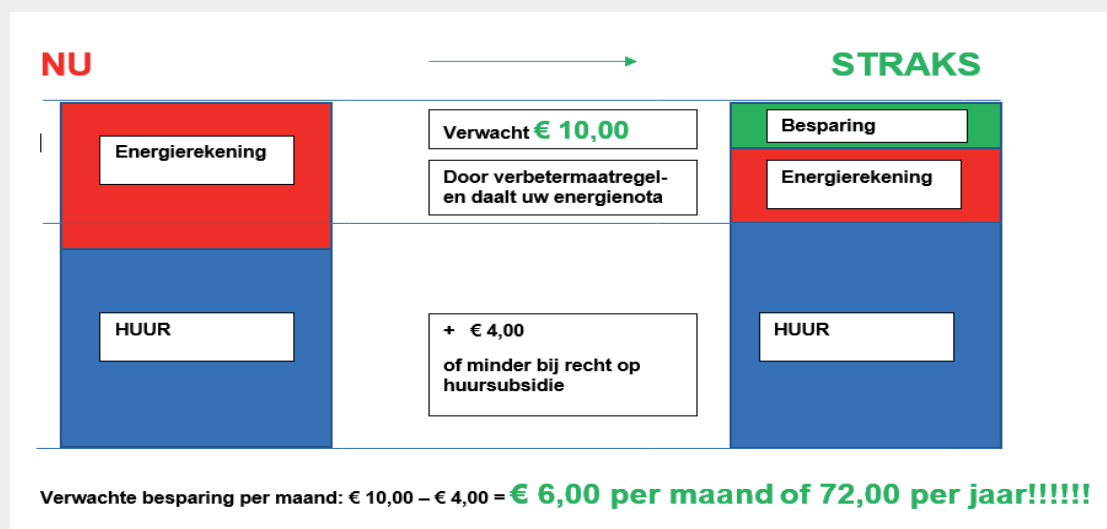
U kunt dat zien in onderstaande berekening:

Huurverhoging Stadlander : € 4,- per maand*
Verwachte energiebesparing : € 10,-

Voor bijna alle bewoners geldt, dat zij iets op vooruit gaan. Dus ook al stijgt de huur, uw totale woonlasten dalen licht of blijven ongeveer gelijk. Maar u gaat niet méér betalen per maand. En u woont in een mooier en duurzamer woongebouw, waarin het prettiger wonen is!

* De werkelijke besparing is afhankelijk van het individuele energieverbruik.

Tip: Door de huurverhoging heeft u misschien recht op (meer) huurtoeslag. Kijk op www.toeslagen.nl of bel met de Belastingdienst: 0800 - 0543.



4. Zelf aangebrachte veranderingen

U mag uw huurwoning naar eigen smaak inrichten. Dat geldt niet alleen voor behang, gordijnen of een vloerbedekking naar keuze, maar soms wilt u ook iets aan de woning zelf veranderen. Dan noemen we dat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Denk bijvoorbeeld aan het ophangen van buitenzonwering, het plaatsen van een radiatorombouw of een vlonder op uw balkon. Voor dit soort aanpassingen moet u toestemming vragen aan Stadlander.

Wanneer er werkzaamheden in uw woning zijn, is het soms nodig om uw Zelf Aangebrachte Veranderingen te verwijderen. Wij kunnen anders de geplande werkzaamheden niet uitvoeren. De uitvoerder komt bij u langs om te bekijken of er ZAV's zijn die de werkzaamheden belemmeren (zie stap 3). Tijdens dat bezoek wordt meteen besproken of u de ZAV zelf weghaalt, of dat u dit door ons laat doen. Als wij dit voor u doen, hoort u vooraf of er kosten voor u zijn. Ook bespreken we met u of de verandering na de werkzaamheden teruggeplaatst kan worden.

Tegemoetkoming in kosten

Tegemoetkoming in de kosten voor het ongemak dat u kunt ervaren, van de werkzaamheden in uw woning is: € 200,- per woning.



5. Wat verwachten we van u?

Om de voorgenomen aanpassingen door te voeren, hebben we uw medewerking nodig:

1. Akkoord

Voordat we kunnen starten, hebben wij uw akkoord nodig. U gaat akkoord met de verbeteringen en met de huurverhoging. U ontvangt van ons een formulier om uw akkoord te geven. Het formulier geeft u direct aan de wooncoach of kunt u binnen 10 dagen in de witte postbus in de hal met de sticker: “uw mening telt” doen. De werkzaamheden gaan door als minimaal 70% van de bewoners akkoord is met de voorgenomen verbeteringen.

2. Samenwerking

Bij de werkzaamheden hebben we uw medewerking hard nodig. Bijvoorbeeld door de ruimte waar we werken leeg te maken of op te ruimen. Zo kunnen wij snel en netjes werken. Voordat we starten ontvangt u van ons een kalender. Daarop staat precies wat we per dag uitvoeren in uw woning. En wat wij per dag van u verwachten. Heeft u hulp aangevraagd? Dan komen we u uiteraard helpen.

3. Klanttevredenheid

Wij vinden het belangrijk om te weten of u tevreden bent over ons en wat we misschien beter kunnen doen. Daarom zal u tijdens het project twee keer benaderd worden door het bedrijf Inceptivize. Inceptivize stuurt u via e-mail een aantal vragen. Hebben wij geen mailadres van u of reageert u niet op deze e-mail? Dan wordt u door een medewerker van Inceptivize gebeld. U wordt voor de eerste keer uitgenodigd voor de enquête nadat u dit boekje hebt gekregen en wij met u gesproken hebben. De tweede vragenlijst volgt, nadat de werkzaamheden aan uw woning gereed zijn. Het helpt ons natuurlijk erg veel als u hieraan mee wil werken!



6. Contactgegevens

Vanuit ERA Contour is een heel team aan het werk om de woningen van u en uw burens te verduurzamen. Uw contactpersoon is wooncoach Helma van Hoorn. Bij haar kunt u met al uw vragen terecht.



Uw wooncoach stelt zich voor

“Mijn naam is Helma en als wooncoach ben ik uw vaste aanspreekpunt tijdens de werkzaamheden. Ik ben 52 jaar en woon in Geldrop. Ik heb meerdere jaren ervaring als wooncoach”.

Werken aan een woongebouw, zoals dat van u, is voor ons als ERA Contour dagelijks werk. Maar niet voor u. Dat realiseren wij ons heel goed. Het is onze taak om u zo goed mogelijk voor te bereiden en u te informeren over de geplande onderhoudswerkzaamheden.

Tijdens de uitvoering hebben wij contact met u en het uitvoeringsteam om ervoor te zorgen dat alles zo soepel mogelijk verloopt. En in de nazorgfase zorgen wij ervoor dat u uitleg krijgt over het gebruik van de nieuwe installaties.

U weet nu (een beetje) wie wij zijn en wat wij voor u kunnen betekenen bij dit project. Wij zijn benieuwd wie u bent. Daarom hopen wij u te mogen ontvangen in de modelwoning. We bespreken graag met u wat de werkzaamheden persoonlijk voor u betekenen. Zo kunnen we er samen met u een mooi project van maken.

Dus heeft u een vraag? Aarzel dan niet en neem contact met ons op. Wij proberen u zo goed mogelijk op weg te helpen.

Telefonisch en per mail is uw wooncoach Helma bereikbaar:

Op werkdagen (behalve donderdagen) van 08.00 tot 15.30 uur.

Als u ons belt, kan het zijn dat wij de telefoon niet altijd direct kunnen beantwoorden. Spreek dan alstublieft de voicemail in met uw naam en telefoonnummer. Wij bellen u zo snel mogelijk terug.

Mail : plejadenlaan@eracontour.nl

Tel : 06-13 48 90 34



Het team van Stadlander, dat werkt aan de renovatie van de Plejadenlaan en het Zonneplein, stelt zich graag aan u voor.



Van links naar rechts: Levi (woonconsulent), Stefan (gebiedsbeheerder), Cees (vastgoedontwikkelaar), Arjan (specialist vastgoedkwaliteit), Anne-Marie (gebiedsconsulent) en Gusta (gebiedsbeheerder met taakaccent renovatie)

Wie doet wat?

Levi gaat over de zaken die het hele woongebouw aangaan. Hij is ook de contactpersoon voor uw bewonerscommissie.

Stefan let op schoon, heel en veilig. Tijdens maar ook straks na de werkzaamheden.

Cees begeleidt de ontwikkeling en uitvoering van de renovatie.

Arjan houdt toezicht op de kwaliteit van de werkzaamheden.

Anne-Marie ziet toe op de sociale kant en communicatie van de renovatie.

Gusta is het aanspreekpunt en het gezicht van Stadlander. U zult haar tijdens de renovatie vaak tegenkomen.

Stadlander

Leden van de Klankbordgroep



Van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Een klankbordgroep is een groep mensen die meedenkt en de stappen van het project volgt. Op regelmatige basis overleggen we met hen en bespreken we de plannen en peilen we hun mening. Heeft u vragen? Dan kunt u ze ook aan hen stellen.

Woongebouw Plejadenlaan lage nummers

Petra van Dijke	huisnummer 44
Fred Verniel	huisnummer 114
Ria Hopmans	huisnummer 158
Henny Walhout	huisnummer 168

Woongebouw Plejadenlaan hoge nummers

Ria v.d. Sluijs	huisnummer 320
Ruud Peters	huisnummer 334
Jan Bouterse	huisnummer 410
Inez Huismans	huisnummer 422

Woongebouw Zonneplein

Mirjam Sauter	huisnummer 41
Lucy Sebregts	huisnummer 44