

## Plejadenlaan, Zonneplein: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de plannen voor het energiezuinig maken van uw woning en woongebouw. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

### Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Bewoners van de Plejadenlaan ontvangen van ons een uitnodiging om de modelwoning te bezoeken
- Modelwoning bewoners Zonneplein
- Wij voeren werkzaamheden uit aan het verwarmings-systeem
- Wij vervangen binnenkort de bestaande puien en kozijnen van de modelwoning
- Ria van der Sluijs van de Klankbordgroep stelt zich voor
- 70% instemming op het plan
- Medewerkers van ERA Contour gaan met vakantie

### Uitnodiging bezoek modelwoning Plejadenlaan 152

Graag nodigen wij u uit om de modelwoning te bezichtigen. Maak daar gebruik van! Eind augustus ontvangt u van ons de informatiebrochure met de uitnodigingsbrief. In de informatiebrochure leggen wij u alvast uit welke werkzaamheden we in de modelwoning hebben uitgevoerd om de woning energiezuinig en comfortabeler te maken. In de modelwoning leiden we u graag rond en lichten wij de werkzaamheden nog eens persoonlijk toe.

Daarnaast maakt u kennis met de wooncoaches van dit project en is er ruimte voor het stellen van vragen. Na afloop van het gesprek plannen we nog een afspraak voor een bezoek bij u thuis in. De uitvoerder komt bij u langs voor een opname in uw woning.

De gesprekken vinden plaats vanaf 5 september tot en met 28 oktober.

### Modelwoning Zonneplein

Er komt een woning vrij. In de woning gaan wij de verbeterwerkzaamheden uitvoeren. (let op: dit zijn niet dezelfde werkzaamheden als op de Plejadenlaan). Zodra deze woning klaar is, ontvangen de bewoners van het Zonneplein uiteraard ook een informatiebrochure met een uitnodiging voor een bezoek. Wij houden u op de hoogte.

Bent u nieuwsgierig naar verbeterwerkzaamheden in de woning aan de Plejadenlaan. Uiteraard bent u ook welkom. Wij leiden u graag rond. Neem dan even contact op met de wooncoach van ERA Contour voor het maken van een afspraak.

### Tijdelijk geen gebruik van de verwarming

In de periode van **29 augustus tot en met 16 september** kunt u tijdelijk geen gebruik maken van uw verwarming. U heeft hierover al eerder informatie van ons ontvangen. We herhalen de boodschap nog eens zodat u het niet kunt vergeten. Heeft u een noodkacheltje aangevraagd, dan reiken wij deze aan u uit in de week van 22 t/m 26 augustus.



### Vervangen puien en kozijnen modelwoning

Wij hebben u een tijd geleden laten weten dat Stadlander besloten heeft de kunststof kozijnen te vervangen. Inmiddels is het duidelijk geworden dat er ook weer nieuwe kunststof kozijnen en puien terug geplaatst worden. (op de voordeur na).

Het advies van de Klankbordgroep is hierin meegenomen.

De nieuwe kunststof kozijnen zijn voorzien van veel beter isolerend glas (HR++) en goed geïsoleerde panelen.

Uit de eerder gehouden enquête bleek dat bewoners tochtklachten ervaren. Die klachten horen straks tot de verleden tijd.

In de week van 25 juli t/m 29 juli voeren wij deze werkzaamheden uit in de modelwoning.

De bewoners van het woongebouw met de lage huisnummers ervaren ongemak in verband met de werkzaamheden. Denkt u hierbij aan geluidsoverlast. Wij maken ook gebruik van een kraan voor het aan- en afvoeren van de oude en nieuwe kozijnen en puien.

### Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep

In de vorige nieuwsbrief stelde Jan Bouterse zich aan jullie voor. Deze keer is het de beurt aan Ria v.d. Sluijs-Bongers.

Mijn naam is Ria van der Sluijs en ik woon samen met Ton ruim 7 jaar aan de Plejadelaan nr. 320. In onze beginjaren woonden wij aan de Uranuslaan en later woonden en werkten wij in het Vierkantje. Nu zijn we terug in onze vertrouwde omgeving en kozen we voor een locatie met alle voorzieningen in de omgeving.

Ik ben lid geworden van de Klankbordgroep omdat ik graag mee wil denken en praten over de verduurzaming van ons wooncomplex.

Natuurlijk zal één en ander tijdelijk voor overlast zorgen, maar na afloop zult u blij zijn met het resultaat! Hoe de binnenkant eruit ziet, kunt u straks zien in de modelwoning. De buitenkant met nieuwe brievenbussen, bellenpaneel en de entree krijgen een mooie uitstraling in een kleur die afwijkt van de Wierlaan. Ook de balkon- en galerijkant worden gemoderniseerd met eigentijdse materialen. U ziet: ik ben enthousiast en u mag mij altijd aanspreken of benaderen.

### Start werkzaamheden bij 70% instemming

De plannen voor het energiezuinig maken van uw woning leggen we aan u voor en bespreken we met u. U ontvangt dit voorstel van ons op een later tijdstip. Het energiezuinig maken van uw woning gaat door als 70% van de bewoners akkoord gaan met de voorgestelde werkzaamheden.

70% van 240 woningen Plejadelaan

70% van 27 woningen Zonneplein

### Bouwvak vakantie:

In de periode van 1 augustus tot en met 19 augustus gaan wij er even tussenuit. Wij hebben vakantie. Wij zijn dan niet bereikbaar. Heeft u een dringende vraag over onderhoudswerkzaamheden? Neem dan contact op met Stadlander.



*Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter*