

Plejadenlaan: duurzamer, mooier en prettiger wonen.

Beste bewoners,
Graag houden we u op de hoogte van de werkzaamheden rondom uw woning en woongebouw. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.
Veel leesplezier!

Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Stand van zaken werkzaamheden aan het woongebouw
- Werkzaamheden bergingen en entrees woongebouw lage huisnummers
- Opruimdag
- Bouwgeluid
- Kooktoestel zelf aanschaffen
- Veiligheid
- Bouw vakantie
- Klankbordgroep

Werkzaamheden aan het woongebouw:

Vanaf 14 Augustus 2023

- De privacy'schermen (huisnummers 140 t/m 22) worden verwijderd en opgeslagen. Balkons graag leegmaken voor de werkzaamheden starten.
- vanaf 21 augustus, start steigerwerk op kopgevel (huisnummers 250/152)

September 2023

- De nieuwe balkon hekwerken (huisnummers 250 t/m 152) worden geplaatst.
- Op de kopgevel tegen Strang 1 met de (huisnummers 250 tot 142) worden boor activiteiten opgevoerd. Dit geeft geluidoverlast. Helaas kunnen we niet precies aangeven tot hoever het geluid door het woongebouw te horen is.
- de kopgevel tegen strang 1, huisnummer 250/142, wordt bekleed met tegels.
- opruimdag (wordt nog gepland, datum volgt)
- start schilderwerk buitenzijden, balkonzijde

Oktober 2023

Huisnummers 250 t/m 152

- het verwijderen van de van balkon tegels, daarna wordt de vloer gecoat.

- na het coaten worden de balkontegels terug gelegd.
- de werkzaamheden in de berging starten.
- de nieuwe galerij hekwerken (huisnummers 250 t/m 152) worden geplaatst.

De voorbereidingen voor het plaatsen van de bouwplaats aan de balkonzijde Plejadenlaan 500 t/m 262 worden gestart. De doorgang tussen de beide woongebouwen, waar het fietspad en het voetpad ligt, wordt afgesloten.

November 2023

Huisnummers 250 t/m 152

- zonneschermen en privacy'schermen worden terug geplaatst, bij bewoners met een zonneschermen met een elektrische bediening, wordt dit op afspraak gedaan.

Bergingen

De werkzaamheden in de bergingen starten in de week van 30 oktober 2023. De plafonds worden geïsoleerd en de kozijnen en deuren (gangzijde) worden geschilderd. Ook in de bergingen wordt een nieuwe lamp gehangen. De bergingsgangen worden ook voorzien van nieuwe lampen en de muren worden geschilderd.

Niet Parkeren!

Graag willen we u vragen om uw auto niet te parkeren voor de poorten van de bouwplaats. Op de poorten hangt een verbodsbord met "niet parkeren". Deze poorten worden gebruikt voor het laden en lossen van materialen op de bouwplaats.

Hard rijders

Er wordt rond de bouwplaats regelmatig te hard gereden, om de snelheid eruit te halen, zijn er drempels geplaatst. Hiermee hopen we tijdens

de renovatieperiode de veiligheid op de parkeerplaats te vergroten.

Participatie Zonneplein

De voorbereidingen zijn bijna afgerond, de brochure zal eind juli bij de bewoners afgegeven worden. De persoonlijke gesprekken in de modelwoning zijn na de bouwvakantie vanaf 21 augustus 2023 gepland.

Kookplaat zelf aanschaffen

Als u ervoor kiest om een vergoeding te ontvangen voor het aanschaffen van een kooktoestel, let er dan op dat u een 2-fase kooktoestel aanschaft. ERA Contour plaatst in de woning een perilex stekkerdoos, u koopt zelf een snoer en perilexstekker aan uw kooktoestel. U regelt zelf dat een elektricien de stekker aan uw kooktoestel bevestigt.

Persoonlijke gesprekken bewoners Plejadenlaan

De start werk gesprekken bij u in de woning worden 2 à 3 weken voor de start van de binnen werkzaamheden gehouden. Met de bouw vakantie in zicht, worden de startgesprekken voor de bewoners, waar we half augustus starten met de werkzaamheden, voor de bouw vakantie gehouden. U wordt gebeld om een afspraak in te plannen.

Asbest inspectie in uw woning

De firma Van Santen zal in iedere woning een asbestinspectie uitvoeren in uw woning. U wordt gebeld voor het inplannen van een afspraak. Wilt u zelf bellen voor een afspraak of uw afspraak verzetten? Bel dan met telefoonnummer: 015-206 13 07

Bouwvakantie

De bouwvakantie is van maandag 24 juli tot maandag 14 augustus. Het uitvoeringsteam is dan niet aanwezig. De wooncoach heeft in de week van 24 juli geplande huisbezoeken. Ziet u verontrustende zaken op de bouwplaats dan kunt u bellen met telefoonnummer: 088 – 923 69 88

Folie op de ramen

Het is niet wenselijk om folie op de ramen te plakken. Dit kan er voor zorgen dat het glas gaat scheuren. Plakt u wel folie op het raam en scheurt het glas, dan zijn de kosten voor eigen rekening.

Bouwgeluiden

Tijdens de binnen en buiten werkzaamheden kunt u geluidsoverlast ervaren. Helaas is het niet mogelijk om geluidloos te bouwen. Heeft u dusdanig last van het bouwgeluid, dan kunt u gebruik maken van de rustunit. Heeft u vragen of wilt u tips, neem contact op met de wooncoach.

Balkon en galerij vrijhouden

Als de privacyschermen zijn weggehaald en de werklieden lopen met bouwmaterialen over het balkon, dan is het balkon officieel bouwplaats. U kunt dan op werkdagen tussen 7:00 en 16:00 geen gebruik maken van het balkon. Maakt u in het weekend en op werkdagen na 16:00, gebruik van het balkon! Dan graag het balkon weer leeg maken voor de werklieden weer komen. Graag de galerijen vrijhouden van spullen tot dat de renovatie klaar is.

Kennissessie TWB

In juni is er een bijeenkomst geweest met TWB en het uitvoerende team van ERA Contour en Stadlander. Met elkaar hebben we gesproken, hoe we zo goed mogelijk in bewoonde staat de bewoners kunnen begeleiden tijdens de renovatie. TWB heeft tips gegeven hoe om te gaan met specifieke doelgroepen.

De Klankbordgroep



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

We wensen iedereen een mooie zomer, geniet van de rust. We zien elkaar graag weer maandag 14 augustus.

Stadlander kunt u bereiken via:
telefoonnummer 088 – 562 6000
ERA Contour is bereikbaar via: 06- 13 48 90 34
email: plejadenlaan@eracontour.nl

Tot de volgende nieuwsbrief!