

## Plejadenaan: duurzamer, mooier en prettiger wonen.

Beste bewoners,  
Graag houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden rondom uw woning en woongebouw. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.  
Veel leesplezier!

### Werkzaamheden aan het woongebouw: December 2023, januari / februari / maart 2024 Huisnummers 140 t/m 22

- De nieuwe balkon hekwerken worden geplaatst. (december t/m januari 2024)
- Schilderwerk aan het balkon, (december t/m februari 2024)
- Balkontegels worden tijdelijk verwijderd en de vloer gecoat. Na het coaten worden de balkontegels weer teruggeplaatst (december t/m februari 2024)
- Zonweringen, waslijnbeugels, privacyschermen worden teruggeplaatst.(februari t/m maart 2024)

### Bergingen 140 t/m 22

De werkzaamheden in de bergingen gaan vanaf 8 januari 2024 herstarten. De planning wordt per maand bij iedereen persoonlijk in de brievenbus gedaan.

### Huisnummers 260 t/m 142 Januari 2024

- Vloertegels plaatsen aan de galerijzijde.

### Entree huisnummer 260 t/m 142

De entree is afgesloten vanaf 8 december. De verwachting is dat het entree medio maart 2024 weer open gaat. De nieuwe looproute is met pijlen op de grond aangegeven. Buiten tegen de groen/paarse keet, hangt een plattegrond, zodat u weet wat de tijdelijke looproute is. De postbussen zijn tijdelijk in de groen/paarse keet geplaatst. Het tijdelijk bellen tableau is naast de zij ingang geplaatst.



### Huisnummers 500 t/m 382

- Werkzaamheden in januari, februari en maart:
- 8 januari 2024, start van de binnen werkzaamheden vanaf strang 14 t/m 24 (huisnummers 492 t/m 262)
  - privacyschermen verwijderen
  - zonweringen verwijderen
  - balkon hekken vervangen

### Huisbezoeken Plejadenaan 500 t/m 382

Voordat de werkzaamheden in uw woning starten komt de wooncoach op huisbezoek. Dit zal ongeveer 4 weken van tevoren

plaatsvinden. De wooncoach belt u op om een afspraak te maken. Wilt u eerder contact voor het maken van een afspraak? Bel met de wooncoach.

### Elektrische kacheltjes

Als de binnen werkzaamheden starten op de 10<sup>e</sup> etage wordt de verwarming voor de hele strang (etage 1 t/m 10) afgesloten. Wilt u een elektrisch kacheltje in bruikleen? Bel dan met de bewonerstelefoon.

Telefoonnummer: 06-13489034

### Kookplaat zelf aanschaffen

Kiest u ervoor om zelf een inductie toestel aan te schaffen? Kies voor een 2 fase toestel en koop er een snoer en perilexstekker bij. U moet zelf de stekker aan het apparaat laten zetten door een erkende elektricien. Er wordt een perilex stopcontact door ERA Contour in de keuken geplaatst.

### Herinnering! Folie op de ramen

Het is niet wenselijk om folie op de ramen te plakken. Dit kan er voor zorgen dat het glas gaat scheuren. Plakt u toch folie op het raam en scheurt het glas, dan zijn de kosten voor eigen rekening.

### Asbest inspectie in uw woning

Firma Van Santen is nu bezig met de asbestinspectie in het woongebouw van huisnummer 500 t/m 262. U wordt gebeld voor het inplannen van een afspraak. Wilt u zelf bellen voor een afspraak of uw afspraak verzetten?

Bel dan met telefoonnummer: 015-206 13 07

### Bouwgeluiden

Tijdens de binnen en buiten werkzaamheden kunt u geluidsoverlast ervaren. Helaas is het niet mogelijk om geluidloos te bouwen. Heeft u last van het bouwgeluid, dan kunt u gebruik maken van de rustunit. Heeft u vragen of wilt u tips, neem contact op met de wooncoach.

### Balkon vrijhouden

Graag willen we nog even onder de aandacht brengen dat het balkon waar de privacy schermen verwijderd zijn, tijdens werkdagen tussen 7:00 en 16:00 vrij van spullen moet zijn. Het balkon is dan werkterrein.

### Galerij vrijhouden

Graag willen wij u vragen om de galerijen leeg te houden van spullen. Tijdens de werkzaamheden hebben de werklieden ruimte nodig om te werken. Alvast dank voor u medewerking.

### Loopbrug is verwijderd

De loopbrug tussen de 2 woongebouwen is 1 december definitief verwijderd.

### Opruimdag

De opruimdag van 4 en 5 december is weer een groot succes geweest. Ondanks het regenachtige weer was de opkomst groot. De samenwerking was bewonderenswaardig. Iedereen bedankt voor de hulp.



### Zonneplein

De voorbereidingen voor de werkzaamheden aan het Zonneplein zijn bijna afgerond. Begin volgend jaar kunnen we de planning met u delen. Na het delen van de planning worden de huisbezoeken samen met u ingepland.

### Themabijeenkomsten

Zoals vermeld in de vorige nieuwsbrief gaan er 1 maal per maand op de maandagochtend tussen 10:00 en 11:00 themabijeenkomsten gepland worden. De eerste thema bijeenkomst gaat over veiligheid op en rond de bouw. Deze bijeenkomst is gepland op 22 januari 2024 om 10:00. Verzamelpunt is in de rustunit.



### Veiligheid om 1!

Veiligheid in en rond uw woning is van groot belang. Om veilig te werken moeten er aanpassingen gedaan worden om iedereen te beschermen tegen ongevallen. Veilig werken doen we niet alleen! Uw mening willen we graag horen. Door samen in gesprek te komen, kunnen we de veiligheid vergroten.

### De Klankbordgroep

De leden van de klankbordgroep zijn zeer betrokken bij de het project. We zijn dankbaar dat ze zich inzetten voor het welzijn van iedere bewoner.



*Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter*

### Feestdagen

We wensen iedereen hele fijne feestdagen en zien elkaar graag weer terug in 2024!



### Kerstvakantie

De Kerstvakantie is van zaterdag 23 december 2023 tot en met zondag 7 januari 2024. Het uitvoeringsteam is dan niet aanwezig.

Vrijdag 22 december is het uitvoerende team bereikbaar tot 12:00.

Ziet u tijdens onze afwezigheid verontrustende zaken op de bouwplaats dan kunt u bellen met telefoonnummer: 088 – 923 69 88

Stadlander kunt u bereiken via:  
telefoonnummer 088 – 562 6000

Tijdens werkdagen met uitzondering van feestdagen en kerstvakantie/ bouwvakantie is, ERA Contour bereikbaar via: 06- 13 48 90 34  
email: [plejadenlaan@eracontour.nl](mailto:plejadenlaan@eracontour.nl)

Tot de volgende nieuwsbrief in 2024.