

Nieuws!

Plejadenaan, Zonneplein: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Nieuwsbrief • juni 2022

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de plannen voor het energiezuinig maken van uw woning en het woongebouw waarin u woont. Via deze projectniewsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

In deze derde nieuwsbrief komen de volgende zaken aan de orde:

- . Ontwikkel en planvorming
 - . Voortgang maken modelwoning
 - . Presentatie architect
- . Geen stopcontacten algemene ruimtes
- . Uitnodigen persoonlijke gesprekken
- . Gezichten vanuit de Klankbordgroep
- . Bezoek Klankbordgroep Wierlaan
- . Bereikbaarheid wooncoach

Veel leesplezier!

Stand van zaken

Ontwikkel/planvormingsfase

De plannen in de woningen en rondom het woongebouw beginnen steeds meer vorm te krijgen. U heeft kunnen lezen dat we een start hebben gemaakt met de werkzaamheden in de modelwoning: Plejadenaan 152.

Op 4 mei jl. vond een overleg plaats met de Klankbordgroep. Tijdens dit overleg heeft de architect uitleg gegeven over de plannen aan de buitenkant van de woongebouwen. Hieronder ziet u het plan zoals deze met de Klankbordgroep is gedeeld. Aan hen hebben we gevraagd wat ze van het plan vonden. De tips en tops zijn genoteerd. Mogelijk dat er nog een paar aanpassingen aan het ontwerp plaatsvinden. Onderstaande getoonde beelden zijn daarom ook niet definitief.

Geen stopcontacten algemene ruimtes

De architect heeft bij het maken van de plannen ook gekeken naar de aanwezigheid van de loopbrug. Het idee, voor het nieuwe ontwerp, is om de loopbrug tussen de twee gebouwen te verwijderen. Dit idee hebben we voorgelegd en besproken met de leden van de Klankbordgroep. De Klankbordgroep vond het lastig om hierin zomaar een beslissing te nemen voor zoveel mensen. Daarom hebben ze zelf onderzoek gedaan en meer informatie verzameld. Op initiatief van Fred Verniel is er een kleine enquête gehouden onder een aantal van de bewoners. Buiten de Klankbordgroep om zijn er 40 bewoners uit de twee gebouwen benaderd. 20 bewoners uit de flat met de hoge nummers en 20 bewoners uit de flat met de lage nummers. Graag delen wij deze resultaten met jullie:

30 bewoners hebben **voor** het weghalen van de loopbrug gestemd. **5 bewoners** hebben aangegeven dat het hen **niet uitmaakt** of de loopbrug tussen de twee gebouwen blijft of niet. **5 bewoners** hebben hun voorkeur aangegeven voor **het behouden** van de loopbrug

Op basis van eigen onderzoek en verzamelde informatie is het besluit genomen dat de architect, bij het maken van de plannen, rekening kan houden met het verwijderen van de loopbrug.



Afbeelding bestaande situatie met loopbrug

Standleidingen

Een standleiding is de belangrijkste leiding van de riolering. In uw woongebouw voert deze het vuile water af van de woningen. Regelmatig komen bij Stadlander meldingen binnen van lekkages aan deze leiding. In de onderhoudswerkzaamheden is opgenomen om deze leidingen te vervangen.

Kozijnen

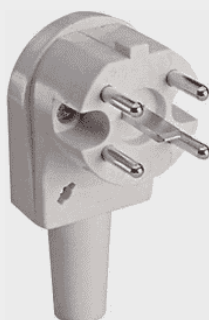
Na uitgebreid onderzoek van de bestaande kozijnen van de woningen aan de Plejadenlaan is het besluit genomen deze te vervangen. Het vervolgonderzoek richt zich nu op de materiaalkeuze (hout of kunststof) van de nieuwe kozijnen. Zodra hier meer over bekend is, laten wij u dit in één van de volgende nieuwsbrieven weten. Let op: dit geldt niet voor de woningen aan het Zonneplein.

Keuze elektrisch koken

Elektrisch koken kan met een 1-fase aansluiting of met een 2-fase aansluiting. Het verschil in aansluiting is hieronder weer gegeven. Het voordeel van een 2-fase aansluiting is dat de kookplaat beschikt over twee keer zoveel vermogen als bij een 1-fase aansluiting. De leden van de Klankbordgroep hebben hun voorkeur uitgesproken voor het maken van 2-fase aansluitingen in de woningen aan de Plejadenlaan. Dit gaan we in de praktijk toepassen.



220 V; 1 fase aansluiting



2 fase aansluiting (andere benaming: perilex aansluiting)

Presentatie architect aan leden van de Klankbordgroep

Woensdag 4 mei is de eerstvolgende bijeenkomst met de leden van de Klankbordgroep. Voor die bijeenkomst is de architect uitgenodigd. De architect presenteert de aangepaste ontwerpen voor de woongebouwen. Deze aangepaste ontwerpen zijn tot stand gekomen naar aanleiding van de diverse bijeenkomsten met alle betrokken partijen.

Plaatsen rookmelders per 1 juli verplicht:

Vanuit de directie van Stadlander is aangegeven dat ze voor 1 juli aanstaande in alle woningen rookmelders plaatsen. Stadlander heeft hiervoor opdracht gegeven aan P. Jansen installatietechniek. Zij brengen rookmelders aan in de woningen. Voor het project Plejadenlaan-Zonneplein houdt dit in dat er vooruitlopend op de onderhoudswerkzaamheden rookmelders in de woning worden aangebracht.

Het gaat om batterij gevoede rookmelders en dus makkelijk verplaatsbaar. Met andere woorden de rookmelders zijn met het oog op de komende werkzaamheden makkelijk te de- en hermonteren. Hieronder ziet u een afbeelding van zo'n rookmelder.



Even voorstellen

Vanwege Corona konden we helaas geen groepsfoto maken van alle Klankbordgroepsleden. De nu maatregelen versoepelt zijn, stellen we ze graag aan u voor:



Van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter.

In de vorige nieuwsbrief heeft Fred Verniel zich aan jullie voorgesteld. In de komende nieuwsbrieven stelt de rest van de klankbordgroep zich ook aan jullie voor. In deze nieuwsbrief is dit Petra van Dijke.

Mag ik mijzelf even voorstellen?

Mijn naam is Petra van Dijke en ik ben 57 jaar oud. Sinds vijf jaar woon ik met heel veel plezier op de Plejadenlaan. Ik ben hier komen wonen toen mijn kinderen het huis gingen verlaten. Ik wilde graag wat kleiner wonen. Van beroep ben ik allround nagelstyliste en ik ben dol op fotograferen. Ik ben graag onder de mensen. Mede daarom ben ik ook lid geworden van de Klankbordgroep. Ik ben graag op de hoogte wat er in mijn woonomgeving speelt en als ik een bijdrage kan leveren dan doe ik dat graag. Contacten met mensen uit de buurt vind ik heel belangrijk dus mocht je een vraag hebben over de voorgenomen plannen aan woningen of woongebouw neem dan gerust contact met mij op. Groet, Petra (Plejadenlaan 44)

Bezoek energiezuinige woning Wierlaan door leden Klankbordgroep Plejadenlaan/Zonneplein

Wat betekent een energiezuinige woning? Dat is een woning die weinig energie verbruikt voor het opwarmen, een woning waar het binnenklimaat prettig en comfortabel aanvoelt. Kort gezegd: een woning waarbij geen energie verloren gaat. De woningen en het gebouw aan de Wierlaan zijn zulke energiezuinige woningen. Deze woningen zijn onlangs op de toekomst voorbereid. De woningen zijn gasloos en hebben en andere uitstraling gekregen. De leden van de Klankbordgroep hebben een energiezuinige woning aan de Wierlaan bezocht. Er is uitleg gegeven over de uitgevoerde werkzaamheden en de nieuw geplaatste energiezuinige installaties. Deze opgedane kennis kunnen de Klankbordgroepleden zeker gebruiken om goed mee te kunnen denken met de planvorming bij de het project Plejadenlaan/Zonneplein. Tips en tops zijn door de Klankbordgroep leden genoteerd. Hiermee gaan we samen verder enthousiast mee aan de slag!



Cees Ploeg: (projectleider vastgoed Stadlander) geeft uitleg over de uitgevoerde werkzaamheden. Van links naar rechts: Lucy Sebregts, Cees Ploeg, Fred Verniel en Jan Bouterse

Bereikbaarheid

Stel uw vragen aan uw wooncoach Corine Pieterman. Zij is bereikbaar in de even weken op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur en in de oneven weken van maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Telefoonnummer: 06 – 13489034/Mailen: plejadenlaan@eracontour.nl

Als u belt, kan het zijn dat de telefoon niet opgenomen wordt. Spreek dan de voicemail in met naam, adres en telefoonnummer. Dan wordt u zo snel mogelijk teruggebeld. Of stuur een mailbericht.