

Nieuws!

Plejadenlaan, Zonneplein: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Nieuwsbrief • juni 2022

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de plannen voor het energiezuinig maken van uw woning en het woongebouw waarin u woont. Via deze projectniewsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

In deze derde nieuwsbrief komen de volgende zaken aan de orde:

- . Ontwikkel en planvorming
 - . Voortgang maken modelwoning
 - . Presentatie architect
- . Geen stopcontacten algemene ruimtes
- . Uitnodigen persoonlijke gesprekken
- . Presentatie ALV Plejadenlaan en bewoners Zonneplein
- . Gezichten vanuit de Klankbordgroep
- . Bereikbaarheid wooncoach

Veel leesplezier!

Stand van zaken

Ontwikkel/planvormingsfase

De plannen in de woningen en rondom het woongebouw beginnen steeds meer vorm te krijgen. U heeft kunnen lezen dat we een start hebben gemaakt met de werkzaamheden in de modelwoning: Plejadenlaan 152. We maken de woningen en het woongebouw energiezuinig waardoor er meer wooncomfort ontstaat.

Op 4 mei jl. vond een overleg plaats met de Klankbordgroep. Tijdens dit overleg heeft de architect uitleg gegeven over de plannen aan de buitenkant van de woongebouwen. Hieronder ziet u het plan zoals deze met de Klankbordgroep is gedeeld. Aan hen hebben we gevraagd wat ze van het plan vonden. Eerdere tips die de Klankbordgroep hadden aangegeven zoals schuifdeur centrale entree en een minder "steriele uitstraling" van het gebouw zijn al in het plan meegenomen. De Klankbordgroepleden mochten aangeven wat ze van de ontwerpen vonden. Zo wordt er nog nader gekeken naar de overgang van de woongebouw Zonneplein/Plejadenlaan (parkeerplaatszijde). De Klankbordgroep is van mening dat deze hoek nog een beetje rommelig oogt. Onderstaande getoonde beelden zijn daarom ook niet definitief.



 era contour | TBI



 Stadlander

Geen stopcontacten algemene ruimtes

Via de Klankbordgroep begrepen we dat er bij sommige bewoners de wens bestaat voor het plaatsen van één of meerdere stopcontacten in de algemene ruimtes/zij-ingangen. Wij begrijpen deze wens van de bewoners maar kunnen hier helaas niet in mee gaan.

Het gaat hier om het gebruik van stroomkosten van de algemene ruimtes. Alle bewoners die betalen voor dit verbruik. We willen niet dat bewoners die er geen gebruik van maken extra moeten betalen en we willen misbruik voorkomen. Bovendien zijn er tegenwoordig ook veel apparaten die op een accu werken. Er is daarom besloten geen stopcontacten in de algemene ruimtes/zij-ingangen te plaatsen.

Presentatie ALV Plejadenlaan en bewoners Zonneplein

Op 3 mei jl. heeft Corine Pieterman Wooncoach bij ERA Contour zichzelf nader voorgesteld aan de bewoners die aanwezig waren bij de Algemene Ledenvergadering van de Plejadenlaan. Op 25 mei jl. vond dit plaats voor geïnteresseerde bewoners van het Zonneplein.

Het gehele onderhoudstraject is verdeeld in vier fases: ontwikkelfase, voorbereidingsfase, uitvoeringsfase en nazorg. Op dit moment bevinden we ons in het proces nog steeds in de ontwikkelfase. Dit is nader toegelicht. De fijne samenwerking met de leden van Klankbordgroep hebben we benoemd en we hebben verteld hoe we de bewoners tegemoet komen met de onderhoudswerkzaamheden. We begrijpen heel goed dat de werkzaamheden overlast met zich meebrengen en dat bewoners er tegenop zien. Door het aanbieden van Vitamine A(andacht) en Vitamine H(ulp) doen wij er alles aan om bewoners gerust te stellen en ervoor te zorgen dat -indien hulp nodig is- wij dit ook kunnen bieden (maatwerk).



Bijeenkomst bewoners Zonneplein 25 mei jl.

Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep

In de vorige nieuwsbrief stelde Petra van Dijke zich voor aan jullie. In deze nieuwsbrief geven we Jan Bouterse het woord.

Mag ik mijzelf even voorstellen?

Hallo medehuurders,

Ik wil mij voorstellen als lid van de Klankbordgroep Plejadenlaan-Zonneplein. Mijn naam is Jan Bouterse en woon vanaf 10 december 2020 in de Plejadenlaan 410. Ik heb zitting genomen in de Klankbordgroep. Mijn beroep was metselaar in loondienst en in dienst bij de vrijwillige brandweer te Bergen op Zoom. Dus heb ik voor hetere vuren gestaan! Als jullie bewoners vragen hebben of ergens mee zitten over de onderhoudswerkzaamheden spreek me dan gewoon aan. Mij zie je vaak rondom en in de flat lopen.

Wij als klankbordgroep zien de werkzaamheden wel zitten en hebben er vertrouwen in. Maak je geen zorgen. Jullie zullen er zeker geen spijt van krijgen nadat de verbouwing heeft plaats gevonden.

Met de vriendelijke groeten,
Jan Bouterse



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter.

Bezoek modelwoning

Zoals u heeft kunnen lezen zijn wij druk doende de modelwoning in orde te maken. Maar wat is een modelwoning eigenlijk? In een lege woning voeren we zoveel mogelijk de werkzaamheden al uit die we straks in de woningen ook uitvoeren. Ook plaatsen wij alvast de energiezuinige apparaten.

Wanneer is de modelwoning klaar?

De verwachting is dat u in september de modelwoning kunt bezichtigen. U ontvangt hiervoor een persoonlijke uitnodiging. We lichten dan toe waarom we de werkzaamheden uitvoeren. Ook krijgt u uitleg over de nieuwe apparatuur.

Tijdens het bezoek hebben we zeker aandacht voor uw persoonlijke situatie. We bespreken samen wat er van u verwacht wordt en wat u van ERA Contour mag verwachten. We maken daar samen afspraken over en leggen we dit vast. U doet het niet alleen: "we verduurSAMEN". Het is daarom heel belangrijk dat u gebruik maakt van deze uitnodiging.

Bereikbaarheid

Stel uw vragen aan uw wooncoach Corine Pieterman. Zij is bereikbaar in de even weken op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur en in de oneven weken van maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Telefoonnummer: 06 – 13489034/Mailen: plejadenlaan@eracontour.nl

Als u belt, kan het zijn dat de telefoon niet opgenomen wordt. Spreek dan de voicemail in met naam, adres en telefoonnummer. Dan wordt u zo snel mogelijk teruggebeld. Of stuur een mailbericht.