

Plejadelaan: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de werkzaamheden rondom uw woning en woongebouw. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Veel leesplezier!

Waarover gaat deze nieuwsbrief?

- Wat gaat er de komende tijd gebeuren?
- Bouwoverlast
- Voorstellen uitvoerders
- Met welke partners werken wij samen en hoe zijn zij te herkennen?
- Voorstellen nieuwe wooncoach
- Koffiemoment bewoners Zonneplein
- 18 maart opschoonactie wijk Warande-Oost
- Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

Rond 20 maart starten we met de werkzaamheden aan de eerste woningen. Het gaat dan om de huisnummers: 250,238,226,214,202,190,178,166,154 en 142. Deze woningen behoren tot de eerste strang woningen die we uitvoeren. Voordat we starten, bouwen we een steiger en een bouwlift. U heeft hierover al informatie ontvangen. Als de werkzaamheden aan de eerste strang klaar zijn, kijken we wat er nog beter kan. Hiervoor nemen we de tijd. Daarna beginnen we met de werkzaamheden aan de overige woningen. De verwachting is begin mei.

Wat is de werkvolgorde?

Bij deze nieuwsbrief zit een extra bijlage met de werkvolgorde van de beide woongebouwen aan de Plejadelaan. De verschillende uitvoeringsfases staan aangegeven. We starten met fase 1 en eindigen bij fase 4. Uiteraard laten wij u ruim van te voren weten wanneer we starten met de werkzaamheden in uw woning. Voor de duidelijkheid: het gaat alleen om de werkvolgorde van de werkzaamheden in uw woning. Voor de buitenwerkzaamheden is de werkvolgorde anders. Meer informatie hierover volgt op een later tijdstip.

Het echte werk gaat beginnen! Aandacht voor bouwoverlast

U ziet vaklieden lopen op de galerijen, balkons, centrale entree en in de trappenhall. Ook kan het voorkomen dat medewerkers een bepaald werkgebied tijdelijk afzetten. Volg eventuele instructies op.

Andere overlast die u kunt verwachten in en rondom het woongebouw:

1. **meer verkeer:** voor het aanleveren van bouwmaterialen komen vrachtwagens de wijk in om de bouwmaterialen af te leveren.
2. **bouwliften:** de vaklieden maken gebruik van de bouwliften.
3. **vaklieden lopen aan de balkonzijde van uw woning langs.** Privacy-schermen halen wij weg. Wij informeren u nog wanneer wij dit doen.
4. **geluid:** onze medewerkers gebruiken gereedschappen die geluid maken.

Wilt u uit de drukte? Maak gebruik van de rustunit op de bouwplaats. Vanaf 20 maart bent u van harte welkom!

Voorstellen uitvoerders

We hebben twee uitvoerders op het werk. Graag stellen we ze aan u voor:

Wesley de Jong: Wesley is verantwoordelijk voor alle werkzaamheden die plaatsvinden in uw woning.



Erwin Admiraal: Erwin is verantwoordelijk voor alle werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning en woongebouw (bergingen, balkon, galerij, vloeren en entrees).



Met welke partners werken wij samen en hoe zijn zij te herkennen?

Onze eigen medewerkers zijn te herkennen aan hun ERA Contour werkkleding. De partners met wie we samen werken dragen hun eigen werkkleding. Onze bouwpartners zijn:

MBR hekwerk BV; hekwerk

Deurenspecialist; voordeur

Tarion Gevelbouw; kunststof gevels

Mampaey installatie techniek; verwarming

Bevico BV; ventilatie

Slagboom installatie; elektra

Zoontjes beton; balkon/galerij ophoogsysteem

SGT; buitengevelsysteem

Thijssen sloopwerk sloop- en boorwerk

Van Doorn dakbedekking dak werkzaamheden

De partner voor het schilderwerk is op dit moment nog niet bekend.

Herkenbaarheid: let op de bouwhelm!

Onze medewerkers en medewerkers van onze partners dragen een **bouwhelm met twee stickers ERA Contour en Stadlander**.

Voorstellen nieuwe wooncoach

Monique Mertens is binnen ERA overgestapt naar een ander project. Inmiddels is Willie Hollemans aangesloten om het team weer compleet te maken. Willie en Corine zijn voor u de twee aanspreekpunten. Willie stelt zichzelf aan u voor:



Zoals u hierboven al kunt lezen is mijn naam Willie Hollemans. Ik ben 40 jaar. Een geboren Brabantse en

opgegroeid samen met mijn broer en 2 zussen. Inmiddels woon ik aan de andere kant van het water, namelijk in de Hoeksche Waard. Hier woon ik samen en genieten wij van onze hond waarmee we graag wandelen in de natuur. We komen dan vaak terug met mooie foto's, want fotograferen is mijn hobby. Vanaf maart zal ik 3 dagen in de week in de bouwkeet aanwezig zijn. Ik kijk er naar uit om u te ontmoeten, de koffie staat dan klaar!

Koffiemoment modelwoning Zonneplein 56

De modelwoning is klaar. 1 maart tussen 14.00 -15.30 uur zijn de bewoners van het Zonneplein/Plejadenlaan van harte welkom om een kop koffie/thee te drinken. Graag praten wij u bij over de plannen. Let op: het gaat alleen over de plannen van de woningen aan het Zonneplein!

Samen voor een schoon Warande Oost

Reminder: wij hebben u al ingelicht over de opschoonactie op zaterdag 18 maart. Tijdstip: 13.00-14.30 uur. Startlocatie: Zonneplein 63. Een gezamenlijk initiatief van Stadlander, bouwpartner Constructif en ERA Contour om de wijk schoner te maken. Wij zijn nog op zoek naar vrijwilligers die mee willen helpen! Meld u aan: 06-13489034.

Even voorstellen: informatie van de Klankbordgroep



Klankbordgroep: van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucie Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Voorstellen

Mijn naam is Lucie Sebregts. Er is mij gevraagd iets over mezelf te vertellen. Ik heb 23 jaar gewerkt bij de Rabobank met heel veel plezier. Toen dat stopte heb ik 17 jaar lang vrijwilligerswerk gedaan. Daardoor heb ik veel mensen leren kennen en veel mensen weten de weg naar mij te vinden. Daarom heb ik me aangemeld voor de Klankbordgroep.

Bewoners kunnen met vragen bij mij terecht. Op deze manier kan ik me weer inzetten voor de bewoners van het Zonneplein en Plejadenlaan.

Groetjes Lucie.