

Nieuws!

Plejadenaan, Zonneplein: duurzamer, mooier en prettiger wonen

Nieuwsbrief • december 2021

Beste bewoners,

Graag houden we u op de hoogte van de plannen voor het energiezuinig maken van uw woning en het woongebouw waarin u woont. Dit is hem dan: de eerste projectnieuwsbrief. Via deze projectnieuwsbrief laten we regelmatig van ons horen. Zo blijft u geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

In deze eerste nieuwsbrief laten we u de stand van zaken weten, stellen we onszelf aan u voor en sturen we u een kerst- en nieuwjaarsgroet.

Veel leesplezier!

Stand van zaken

Ontwikkel/planvormingsfase:

Op dit moment zijn we bezig met de planvorming van het project. Dit betekent dat we onderzoeken hoe we de woongebouwen en uw woning het beste energiezuinig kunnen maken zodat u straks meer wooncomfort ervaart. Daarnaast zijn we aan het onderzoeken hoe het gebouw gelegen aan het Zonneplein beter tot haar recht komt en straks goed aansluit op de nieuwe uitstraling van de gebouwen gelegen aan de Plejadenaan. Dit doen we niet alleen. Hierbij is ook een architect ingeschakeld. De architect zorgt dat de nieuwe uitstraling van de woongebouwen straks goed past in de wijk.



Afbeelding oude situatie



*Afbeelding mogelijk nieuwe situatie
Ontwerpschets: dit is nog niet definitief*

Zoals u weet is er een Klankbordgroep opgericht. Op regelmatige basis leggen wij de plannen voor aan de leden en peilen we hun mening. Het is leuk om samen te werken met zo'n betrokken groep bewoners. We hebben nu twee fijne bijeenkomsten met de Klankbordgroep gehad. In deze bijeenkomsten komen zij op voor uw belangen!

Even voorstellen

We met een heel team aan dit project. Te weten: leden van de Klankbordgroep medewerkers van Stadlander en Era Contour. Het is teveel om alle betrokkenen aan u voor te stellen. Daarom stellen onderstaande personen zich aan u voor. Zij blijven het gehele traject betrokken bij dit project.

Gezicht vanuit Era Contour:

Era Contour is een vastgoed ontwikkelaar met een schat aan ervaring waar het gaat om het energiezuinig maken en het opknappen flats in bewoonde staat.

Vanuit Era Contour is er een vast aanspreekpunt voor alle bewoners. Haar naam is Corine Pieterman en ze stelt zich graag aan u voor.



Heeft u nu al een dringende vraag voor mij?
Neem contact met mij op. Onderaan de
nieuwsbrief staan mijn contactgegevens.

U heeft mij misschien al wel een keer rond zien lopen. Ik ben al regelmatig op het project aanwezig. Bij grootonderhoudswerkzaamheden aan woongebouwen en woningen ben ik vanuit Era Contour voor u het eerste aanspreekpunt. Grootschalige onderhoudsprojecten zijn voor mij dagelijks werk maar niet voor u. Dat realiseer ik mij heel erg goed. Daarom is het mijn taak u zo goed mogelijk te begeleiden voor, tijdens en na de werkzaamheden. In deze fase houd ik u regelmatig op de hoogte van de voortgang van het project.

Als de uitgewerkte plannen vorm hebben gekregen, maken wij een modelwoning. U ontvangt van mij een persoonlijke uitnodiging om een kijkje in deze woning te komen nemen. U krijgt een rondleiding en ik leg u graag uit wat de plannen zijn. Zijn er zaken waar u tegen op ziet of zijn er andere vragen maak ze bespreekbaar. Ik probeer zoveel mogelijk met u mee te denken en daar waar mogelijk naar oplossingen te zoeken.

Graag tot ziens.

Gezichten vanuit Stadlander*

Bij het groot onderhoud aan de Plejadenlaan/Zonneplein zijn veel partijen betrokken. Het team van Stadlander, uw verhuurder, stellen we hieronder graag aan u voor.



Van links naar rechts:
Anne-Marie van Heemst (gebiedsconsulent),
Stefan Mous (gebiedsbeheerder), Gusta
Postma (gebiedsbeheerder) en Cees Ploeg
(projectleider vastgoed).

*foto is van voor de Corona-periode.

Wie doet wat?

Anne-Marie: gaat over de zaken die het hele woongebouw aangaan. Zij is contactpersoon voor uw bewonerscommissie en klankbordgroep.

Stefan: let op schoon, heel en veilig. Tijdens maar ook straks na de renovatie.

Gusta: tijdens het groot onderhoud is zij uw aanspreekpunt en het gezicht van Stadlander. U zult haar tijdens de renovatie dus vaak tegenkomen. Ze werkt veel samen met Corine Pieterman (de woonconsulent van ERA).

Cees: is de projectleider voor de renovatie vanuit de afdeling vastgoed.

De gezichten achter de Klankbordgroepleden

Graag willen we in de komende nieuwsbrieven de leden van de Klankbordgroep nader aan u voorstellen. In een eerder stadium hebben wij de namen van de leden al gedeeld met u. Maar wie zijn nu die betrokken bewoners? Wat is hun motivatie om deel uit te maken van de Klankbordgroep en mee te denken met de plannen die alle bewoners aangaan? Fred Verniel bijt het spits af:

Hallo mede huurders,

Graag wil ik mij voorstellen als lid van de Klankbordgroep Plejadenlaan-Zonneplein. Mijn naam is Fred Verniel en woon met mijn vrouw al 15 jaar in de woning Plejadenlaan 114. Als lid van de bewonerscommissie vind ik het vanzelfsprekend ook zitting te nemen in de Klankbordgroep en mee te denken over de ingrijpende onderhoudswerkzaamheden en veranderingen aan het complex en in de woningen. Niet mijn eigen belangen maar de gezamenlijke belangen voor alle huurders staan bij mij voorop. Ik kan me voorstellen dat de plannen, ontwikkelingen en mogelijke veranderingen bij bewoners voor onrust zorgen. In het bijzonder denk ik dan aan de ouderen en alleenstaanden. Schroom niet om tijdig aan de bel te trekken bij mij of één van de andere leden van de Klankbordgroep. Als lid van de Klankbordgroep kunnen we voor u misschien net het verschil maken, uw vragen beantwoorden of juist zaken naar voren te brengen. Tenslotte: een lid van de Klankbordgroep is altijd bij u in de buurt te vinden. In elk woongebouw wonen er meer vertegenwoordigers. Neem gerust contact met ons op bij vragen.

Fijne feestdagen

Tenslotte: de feestdagen staan voor de deur. In de periode van 24 december t/m 7 januari is Era Contour gesloten in verband met de feestdagen. Stadlander is in deze periode gewoon bereikbaar

met uitzondering van 24 en 31 december en de feestdagen. Alle Klankbordgroepleden, het team van Stadlander en het team van Era Contour wensen u alvast hele fijne dagen toe en alle goeds voor in het nieuwe jaar.



Vragen en bereikbaarheid

Stel uw vragen aan uw wooncoach Corine Pieterman. Zij is bereikbaar in de even weken op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur en in de oneven weken van maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Telefoonnummer: 06 - 83 13 04 05

Mailen: plejadenlaan@eracontour.nl

Als u belt, kan het zijn dat de telefoon niet opgenomen wordt. Spreek dan de voicemail in met naam, adres en telefoonnummer. Dan wordt u zo snel mogelijk teruggebeld.