

Duurzamer, mooier en prettiger wonen

Verduurzaming van
240 appartementen
Plejadelaan,
Bergen op Zoom

augustus 2022

Stadlander



era contour | TBI

Waarom gaan we verduurzamen?

Duurzaamheid, gasloos, beperken van CO₂-uitstoot en energiezuinigheid. Het zijn belangrijke onderwerpen, want dagelijks merken we dat ons klimaat verandert. Door energiezuinig te wonen, verminderen we de CO₂-uitstoot en dat is nodig voor het klimaat. Samen dragen we zo ons steentje bij.

Wat betekent dit voor u?

U huurt een appartement van Stadlander. Stadlander vindt het belangrijk om u een goede woning te bieden, die klaar is voor de toekomst. Daarom wil Stadlander de appartementen aan de Plejadenlaan verbeteren en energiezuinig maken. Waardoor u dadelijk niet alleen energiezuiger, maar ook mooier en prettiger woont. Want met de maatregelen verhelpen we tochtproblemen, zullen de appartementen een betere luchtkwaliteit hebben en worden onder meer de entrees van het gebouw vernieuwd. ERA Contour gaat voor Stadlander de werkzaamheden uitvoeren.

Bewonersinformatieboekje

In dit boekje leggen we u uit welke verbeteringen in de appartementen komen en waarom. We laten zien welke stappen we daarbij samen doorlopen en hoe we daarbij met u samenwerken.

Bewaar deze map. Hier kunt u de extra informatie en nieuwsbrieven in bewaren. Wanneer de werkzaamheden klaar zijn, ontvangt u ook de handleidingen van de vernieuwde verwarmings- en ventilatieapparatuur. Bewaar die ook in deze map. U heeft dan alle informatie bij elkaar!

Heeft u vragen?

Geen probleem! Corine en Monique zijn uw wooncoaches. U kunt uw vragen aan hen stellen. Achterin dit boekje stellen zij zich voor.

Corine en Monique zijn op werkdagen bereikbaar tussen 08.30-16.00 uur per telefoon: 06-13489034 of via email: plejadenlaan@eracontour.nl



Deze brochure bevat belangrijke informatie. Kunt u deze brochure niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burens of uw familie.



Bu mektupda önemli bilgiler var. Bu mektubu anlamadınız mı? O Halde komsu veya yakınlarınızdan yardım isteyin.



This brochure contains important information. If you are not able to read this brochure then please ask your family or neighbour for assistance.



Cette brochure contient des renseignements importants. Quand il vous est impossible de lire cette brochure n'hésitez pas de demander de l'aide à votre famille ou vos voisins.

Wat vindt u terug in dit informatieboekje?

1. Wat gaan we aanpakken?	3
2. In 7 stappen naar een vernieuwde woning	15
3. Wat gebeurt er met uw woonlasten?	17
4. Zelf aangebrachte voorzieningen	18
5. Wat verwachten wij van u?	19
6. Maatregelen in coronatijd	20
7. Contactgegevens	21



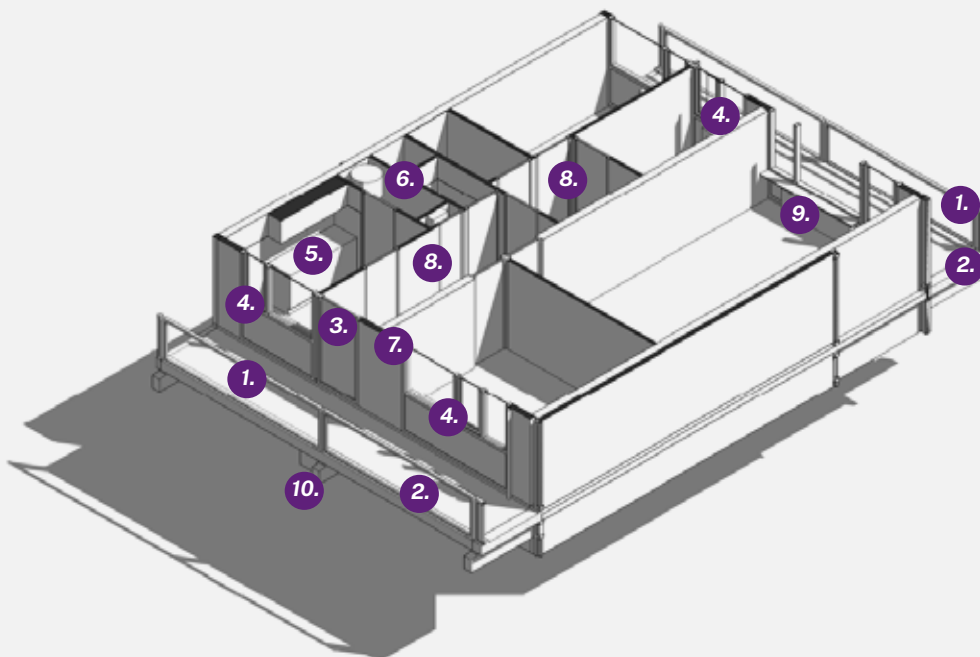
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Wat gaan we aanpakken?

Uw appartement is voorzien van een “jas” die goed heeft gezeten, maar nu versleten is. Hierdoor kunnen er klachten ontstaan als vocht, tocht en daardoor ook schimmel. We willen uw woning graag verbeteren door goed te isoleren en beter te ventileren. Waardoor u prettiger en energiezuinig woont en uw woning ook betaalbaar blijft.

Dat doen we met aanpassingen aan de buitenkant. Zoals het plaatsen van nieuwe kozijnen voorzien van isolerend HR++ glas en het isoleren van gevels, dak en plafond in de bergingen. En ook binnen: het verwarmingssysteem en warm water wordt aangepast. U gaat elektrisch koken in plaats van op gas. Ook plaatsen wij een nieuw ventilatiesysteem.

Hieronder ziet u een plattegrond van uw woning (bovenaanzicht). Op deze plattegrond zijn de belangrijkste werkzaamheden vermeld.



1. • We vervangen het hekwerk
2. • We herstellen voegen van de galerij- en balkonvloer
• We vervangen de galerijtegels
3. • We vervangen uw oude voordeur door een houten voordeur in een nieuw kozijn
4. • We vervangen de oude kunststof puien, kozijnen en glas en ventilatieroosters door nieuwe kunststof puien, kozijnen en HR++ glas
5. • Uw woning gaat van het gas af
U gaat elektrisch koken
6. • We verwijderen de boiler
• We plaatsen een Warmte Terug Win-installatie
• We plaatsen een afleverset voor warm water en verwarming
• We vervangen de standleiding. Dit is de belangrijkste leiding van de riolering
7. • Naast de voordeur plaatsen we een toevoer van frisse lucht en afvoerpunt voor vervuilde lucht
8. • We plaatsen een verlaagd plafond in de hal en het toilet. Zo werken we de ventilatiekanalen en cv-leidingen netjes weg
9. • We plaatsen nieuwe radiatoren in de gehele woning
10. • Schilderen van betonnen onderdelen buitenzijde woning en woongebouw

Onderstaand ziet u twee foto's van de voor- en achterzijde van een woning met de belangrijkste werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning.



Voorzijde woning



Achterzijde woning



Tijdens het verduurzamen van de woning wordt ook groot onderhoud uitgevoerd aan algemene ruimtes, balkons, entree, hekwerk etc. Deze werkzaamheden gaan we in en rond uw woning uitvoeren:

Galerijzijde

- Aan de galerijzijde vervangen we de brugvoegen. Deze voegen bevinden zich onder de galerijtegels. De tegels vervangen we daarna door nieuwe galerijtegels.
- We vervangen de puien, kozijnen, glas en voordeur. We plaatsen nieuwe kunststof puien, kozijnen en beter isolerend glas. Ook plaatsen we een nieuwe houten voordeur met kozijn.



- De hekwerken aan de voorzijde worden vervangen voor nieuwe. Dit hekwerk vervangen we door een lamellen hekwerk. De wooncoach laat een demo-model zien tijdens het gesprek in de modelwoning.



Lucht-inblaaspunt



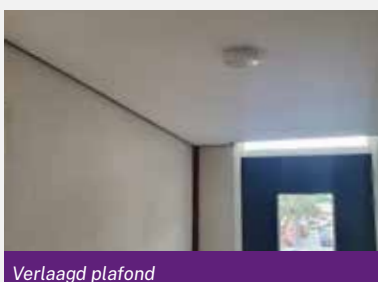
Afvoer vervuilde lucht

- Bij de voordeur wordt het af- en invoerpunt van de Warmte Terug Win-installatie aangebracht.



Hal

- In de hal worden de leidingen geplaatst voor de centrale verwarming en de Warmte Terug Win-installatie (ventilatie). Het leidingwerk werken we weg door een verlaagd plafond. De nieuwe hoogte in de hal wordt daardoor ongeveer 2,3 meter.
- Leidingen voor de nieuwe installatie komen boven het nieuwe verlaagde plafond.
- We plaatsen een verlaagd plafond. Wij bieden u een mogelijkheid aan voor het plaatsen van spotjes. Tijdens uw bezoek in de modelwoning kunt u deze bekijken.



Verlaagd plafond



- De rookmelders in de hal plaatsen wij weer terug.



- Vanwege het verlaagd plafond vervangen wij het glas van de bovenlichten boven de deuren door panelen.



In de keuken

- De oude radiator wordt vervangen door een nieuwe radiator.
- De oude cv-leidingen worden verwijderd. Hier komen nieuwe leidingen voor terug.
- Bestaande koven maken we open voor de werkzaamheden aan het cv-leidingwerk. Na de werkzaamheden maken wij de koven weer dicht.



- Voor het elektrisch koken worden leidingen aangelegd en een stopcontact geplaatst (naast het keukenblok). De leidingen werken we weg achter de plint van het aanrechtblok (staande onderkasten).



- U ontvangt van ons een inductiekookplaat en een bijbehorende pannenset. Hier ziet u alvast een voorbeeld van de nieuwe elektrische kookplaat en pannenset.



- Het bedieningspaneel voor het nieuwe ventilatiesysteem (Warmte Terug Win-installatie). Met dit bedieningspaneel kunt u zelf extra afzuiging regelen, bijvoorbeeld als u aan het koken bent.



- In de keuken wordt een nieuw luchtafvoerpunt aangebracht (rechts).
- In de technische ruimte bij de keuken (de keukenkast) komt een tweede luchtafvoerpunt (links).
- In de douche plaatsen wij een nieuw afzuigventiel en het oude ventiel zetten wij dicht met een afwerkplaatje.



Oude situatie



Nieuwe situatie

Technische ruimte/kast aan de keuken

- De boiler wordt verwijderd. In plaats daarvan wordt een warmtewisselaar aangebracht. De warmtewisselaar voorziet de woning van warm water en verwarming. De wisselaar is aangesloten op het warmtenet. Heeft u nog een geiser in de keuken dan verwijderen we deze.



- Er wordt een nieuw ventilatiesysteem aangebracht (Warmte Terug Win-installatie). Dit nieuwe ventilatiesysteem is energiezuiniger. De koude buitenlucht wordt voorverwarmd met de warmte in de woning. Het systeem zorgt er ook voor dat schonere lucht de woning in komt.



- De plaat in de kast die toegang geeft tot de schacht wordt vervangen door een brandwerende plaat.
- De standleiding van de riolering die zich achter de plaat bevindt, vervangen wij volledig.
- We plaatsen 2 nieuwe opbergplanken terug (als u dit wilt).



Meterkast in de gang

- De gasmeter wordt verwijderd. Dit doen we niet zelf. Enexis voert deze werkzaamheden uit.
- Het leidingwerk wordt brandwerend afgewerkt.
- Er komt een nieuwe groep voor het elektrisch koken. De elektrische installatie in de woning wordt gekeurd.



Toilet

- Het plafond wordt verlaagd met een nieuw luchtafvoerpunt.
- Het oude luchtafvoerpunt wordt dichtgemaakt.



Badkamer

- Het oude luchtafvoerpunt wordt dichtgemaakt.
- We plaatsen een nieuwe luchtafvoerpunt.



Woonkamer

- De oude radiator wordt vervangen door een nieuwe.



- We maken twee nieuwe lucht-inblaaspunten om verse lucht in de woonkamer te krijgen.



- Met deze thermostaat regelt u de temperatuur in uw woning. De temperatuur in de woonkamer bepaalt de temperatuur in de andere kamers.



Slaapkamer voor (galerijzijde)

- De oude radiator wordt vervangen door een nieuwe, inclusief thermostaatknop.
- De oude cv-leidingen worden verwijderd. Hier komen nieuwe leidingen voor terug.
- Bestaande koven maken we open voor de werkzaamheden aan het cv-leidingwerk. Na de werkzaamheden maken wij de koven weer dicht (indien van toepassing).



- Het nieuwe lucht-inblaaspunt om verse lucht in de ruimte te krijgen.



Slaapkamer achter (balkonzijde) groot

- De oude radiator wordt vervangen door een nieuwe met thermostaatknop.
- Bestaande koven maken we open voor de werkzaamheden aan het cv-leidingwerk. Na de werkzaamheden maken wij de koven weer dicht (indien van toepassing).



- Het nieuwe lucht-inblaaspunt boven de deur om verse lucht in de ruimte te krijgen.



Slaapkamer achter klein

- De oude radiator wordt vervangen door een nieuwe met thermostaatknop.
- De oude cv leidingen worden verwijderd. Hier komen nieuwe leidingen voor terug.



- Het nieuwe lucht-inblaaspunt boven de deur om verse lucht in de ruimte te krijgen.



Balkon achterzijde

- De puien, kozijnen en glas vervangen we.
- De betonnen delen worden geschilderd.
- De brugvoegen vervangen we. Deze bevinden zich onder het tegelwerk van uw balkon. De tegels halen wij weg en na de werkzaamheden plaatsen wij de bestaande balkontegels terug.



- De balkondeur met kozijnen vervangen we.



- We plaatsen nieuwe kunststof puien, kozijnen en HR++ glas.



- De hekwerken aan de achterzijde worden vervangen voor nieuwe. Dit hekwerk vervangen door een lamellen hekwerk. De wooncoach laat een demo-model zien tijdens het gesprek in de modelwoning.



Naast de verbeteringen in en direct om uw woning, worden ook een flink aantal punten verbeterd aan het gebouw zelf. Het woongebouw krijgt daardoor een frisse uitstraling, die helemaal past bij deze tijd.

De belangrijkste verbeteringen zijn:

- De kopgevels krijgen nieuwe gevelbekleding;
- De huidige entree wordt vernieuwd. In de entree komen elektrische schuifdeuren, aluminium gevelkozijnen, nieuwe postkasten en een nieuw bellentableau;
- We zorgen ervoor dat de liftdeuren er weer fris uit zien;
- De gevel op de begane grond, de zogenaamde plint, wordt ook mooier gemaakt en krijgt dezelfde uitstraling als de kopgevels en entrees.



- De trappenhuisen krijgen een grondige opknapping. Ook worden de houten gevelkozijnen, hekwerken en deuren naast de liften in de trappenhuisen worden geschilderd;
- Er komen nieuwe galerijhekken die passen bij de nieuwe uitstraling van het gebouw;
- We schilderen de galerij en balkons voor een compleet opgefrist beeld;
- We plaatsen zonnepanelen voor de gezamenlijke installaties met opslagbatterijen;
- De bergingsgangen worden geschilderd;
- We vergroten de scootmobielruimtes.

Het gebouw wordt ook beter geïsoleerd. Zo worden het dak, de plafonds van de bergingen geïsoleerd. Door het gebouw goed te isoleren, profiteert u als bewoner van een betere binnenklimaat en hoeft u uw woning veel minder te verwarmen tijdens koude dagen. Ook blijft de woning koeler in zomer.

2. In 7 stappen naar een vernieuwde woning

Bij het verduurzamen van uw woning komt veel kijken. Niet alleen als we echt in uw woning aan het werk zijn, maar ook in de periode daarvoor. Het hele proces hebben we daarom in 7 stappen verdeeld:

Stap 1 - U ontvangt deze map met daarin dit bewoners-informatieboekje.

Bewaar de map goed. Vanaf de voorbereiding tot en met de oplevering (dat is wanneer de werkzaamheden klaar zijn) krijgt u regelmatig informatie van ons. Die kunt u in deze map bewaren. Als de werkzaamheden klaar zijn ontvangt u ook de gebruiksaanwijzingen van de nieuwe apparatuur. Bewaar die ook in de map. Zo heeft u alle informatie altijd bij elkaar.

Stap 2 - Uw gesprek met de wooncoach en bezichtiging van de modelwoning.

U heeft een uitnodiging ontvangen voor een gesprek in de modelwoning met uw wooncoach. Haar gegevens staan achterin dit boekje.

Komt het voorgestelde tijdstip voor uw gesprek u niet uit? Bel uw wooncoach dan zo snel mogelijk. Dan maken we een nieuwe afspraak.

In de modelwoning zijn veel aanpassingen uitgevoerd, die u ook in dit boekje vindt. U kunt daar precies zien hoe uw woning er straks uit gaat zien. Uw wooncoach geeft u een uitgebreide toelichting en beantwoordt uw vragen. Zij zal tijdens dit gesprek een afspraak maken, waarop de uitvoerder bij u thuis langs komt (zie stap 3).

Aan het einde van het gesprek vragen we u om een **akkoordverklaring te ondertekenen**. Dat kan direct, maar u kunt het formulier ook even mee naar huis nemen en op uw gemak invullen. Doe uw ingevulde formulier **binnen 10 dagen** in de brievenbus van Plejadenlaan 152 of de witte postbussen beneden in de hal voorzien van: uw mening telt.

Tip: op de website www.plejadenlaan.nl staat een filmpje waarin de we uitleg geven over de werkzaamheden in de woning. Op de website vindt u ook dit boekje. De nieuwsbrieven zijn daar ook terug te vinden.

Stap 3 - De uitvoerder komt thuis langs.

Hij bekijkt de situatie bij u thuis, ook of er aanpassingen in uw woningen zijn die gevolgen hebben voor de werkzaamheden. In hoofdstuk 5 komen we daar op terug.

Stap 4 - Zijn voldoende bewoners akkoord? Dan starten de voorbereidingen.

U hoort van ons wanneer voldoende bewoners akkoord zijn. Volgens de huidige planning hopen we dit bericht begin november aan u te kunnen sturen. U ontvangt dit per brief.

Stap 5 - De wooncoach van ERA Contour komt langs en u ontvangt de kalender.

U ontvangt van ons een kalender. Daarop staat van dag tot dag omschreven wat we wanneer tijdens de uitvoering gaan doen. Ook staat beschreven wat dit voor u betekent en wat we van u verwachten. Bewaar deze kalender in de informatiemap!

Stap 6 - Aan het werk.

Het is zover! We gaan bij u aan het werk.

Hou er rekening mee dat wij ca. 10 werkdagen in uw woning bezig zijn.

Heeft u in deze periode vragen? Stel ze aan uw wooncoach. Voordat we starten komt de wooncoach en/of uitvoerder nog bij u thuis voor een laatste controle.

Volgens de planning starten we begin 2023 met de werkzaamheden aan de woningen. Dit is een verwachting. Dit kan dus veranderen. We zijn afhankelijk van hoe snel we het verplichte aantal “ja” stemmen binnen hebben. Ook mogelijke nieuwe Corona-maatregelen kunnen meespelen.

Stap 7 - We zijn klaar!

We bekijken samen met u of de werkzaamheden goed uitgevoerd zijn. Zijn er nog puntjes, dan lossen we die op. U ontvangt van ons dan ook het laatste deel voor de informatiemap, namelijk de gebruikershandleiding. Een praktische handleiding met tips en uitleg hoe om te gaan met de verbeteringen in uw woning.



3. Wat gebeurt er met uw woonlasten?

Stadlander wil uw woonlasten niet laten stijgen. Onderhoudswerkzaamheden zijn altijd voor rekening van Stadlander. De verduurzamingsmaatregelen aan uw woning (HR++ glas, ventilatiesysteem en betere isolatie) worden aan u doorberekend in een huurverhoging. Per 01.01.2023 wijzigt deze regel en kan dat gevolgen hebben voor de huurverhoging. Mocht dit zo zijn, lichten wij u uiteraard hierover in. De huur gaat dus iets omhoog, maar daar krijgt u wel wat voor terug. Uw woning is straks heel goed geïsoleerd én gasloos.

U ervaart daardoor straks meer wooncomfort. Een ander groot voordeel is dat u minder energie gaat verbruiken door de isolatie. Dat betekent dat uw woonlasten flink omlaag gaan. Ook al gaat uw huur dus iets omhoog.

U kunt dat zien in onderstaande berekening:

Huurverhoging Stadlander : € 17,- per maand*
Verwachte energiebesparing : € 35,-

Voor bijna alle bewoners geldt dat u er flink op vooruit gaat.

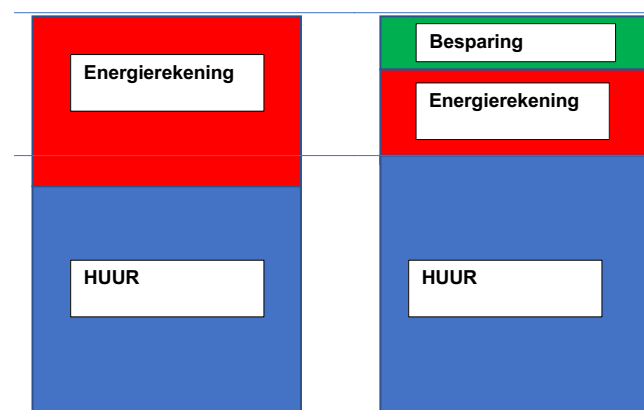
Dus ook al stijgt de huur, uw totale woonlasten dalen. En u woont in een mooier en duurzamer woongebouw, waarin het prettiger wonen is!

* Dit is de huurverhoging die Stadlander berekent volgens de huidige regelgeving. Deze zijn opgesteld door Aedes en de Woonbond. Per 01.01.2023 wijzigt deze regelgeving. Nieuwe regels kunnen tot een lagere huurverhoging leiden dan de genoemde € 17,- met gelijkblijvende besparing. Dit kan betekenen dat de totale woonlasten nog iets naar beneden worden bijgesteld. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Tip: Door de huurverhoging heeft u misschien recht op (meer) huurtoeslag.

Kijk op www.toeslagen.nl of bel met de Belastingdienst: 0800 - 0543. Wilt u hulp om dit te regelen? Vertel dat aan Corine en Monique tijdens uw bezoek aan de modelwoning. Wij geven uw gegevens door aan een budgetcoach van WijZijn Traverse. De budgetcoach neemt dan contact met u op.

NU



Prettige energiezuinige woning met in ieder geval **gelijke woonlasten** en in de **meeste gevallen een woonlastenbesparing**.

4. Zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u zelf iets aan uw woning veranderd? Dan noemen we dat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Dat mag vaak, omdat u de woning naar uw smaak mag inrichten. Voorbeelden zijn een buitenzonwering, radiatorombouw, gordijnen, vitrage, luxaflex of een vlonder op uw balkon.

Het kan zijn dat u deze moet verwijderen, omdat wij anders de geplande werkzaamheden niet kunnen uitvoeren. De uitvoerder bespreekt dit met u tijdens zijn bezoek (stap 3). Dan wordt meteen besproken of u de verandering zelf weghaalt, of dat u dit door ons laat doen. Als wij dit voor u doen, hoort u vooraf of er kosten voor u zijn. Ook bespreken we met u of de verandering na de werkzaamheden teruggeplaatst kan worden.

Tegemoetkoming in kosten

Tegemoetkoming in de kosten voor het vervangen van de kozijnen zijn: € 200,- per woning.

Zonwering

Heeft u een bijvoorbeeld een zonnescerm of screen. In de meeste gevallen moeten deze weg gehaald worden voordat de werkzaamheden starten. U kunt dit zelf doen of wij kunnen dit voor u doen. Wij laten een professioneel bedrijf uw zonwering of screens verwijderen en weer terugplaatsen. Let op: aan het nieuwe balkon hekwerk mag u straks geen zonwering meer bevestigen.



5. Wat verwachten we van u?

Om de voorgenomen aanpassingen door te voeren, hebben we uw medewerking nodig:

1. Akkoord

Voordat we kunnen starten, hebben wij uw akkoord nodig. U gaat akkoord met de verbeteringen en met de huurverhoging. U ontvangt van ons een formulier om uw akkoord te geven. Het formulier geeft u direct aan de wooncoach of kunt u binnen 10 dagen in de brievenbus doen van Plejadenlaan 152 of de witte postbussen in de hal met de sticker: uw mening telt. De werkzaamheden gaan door als minimaal 70% van de bewoners akkoord is met de voorgenomen verbeteringen.

2. Samenwerking

Bij de werkzaamheden hebben we uw medewerking hard nodig. Bijvoorbeeld door de ruimte waar we werken leeg te maken of op te ruimen. Zo kunnen wij snel en netjes werken. Voordat we starten, ontvangt u van ons een kalender. Daarop staat precies wat we per dag uitvoeren in uw woning. En wat wij per dag van u verwachten. Heeft u hulp aangevraagd? Dan komen we u uiteraard helpen.

3. Klanttevredenheid

Wij vinden het belangrijk om te weten of u tevreden bent over ons en wat we misschien beter kunnen doen. Daarom zal u tijdens het project tweemaal benaderd worden door Inceptivize. Zij stellen u per mail een aantal vragen. Als wij geen mailadres van u hebben of u reageert niet op de e-mail, dan wordt u door Inceptivize gebeld. U wordt voor de eerste keer uitgenodigd voor de enquête nadat u dit boekje hebt gelezen en wij met u gesproken hebben. De tweede vragenlijst volgt nadat de werkzaamheden aan uw woning gereed zijn. Het helpt ons natuurlijk erg veel als u hieraan mee wil werken!



6. Maatregelen in coronatijd

Veilig werken staat bij ERA Contour op nummer 1. Veiligheid voor u en voor onze medewerkers. Op dit moment zijn er geen regels op het gebied van Corona waar we ons volgens de wet aan dienen te houden. Mocht dit in de toekomst veranderen dan lichten wij u in over de mogelijke gevolgen en maatregelen.

7. Contactgegevens

Vanuit ERA Contour is een heel team aan het werk om de woningen van u en uw burens te verduurzamen. Belangrijkste contactpersoon voor u zijn de wooncoaches Corine en Monique. Bij hen kunt u met al uw vragen terecht.



Uw wooncoaches stellen zich voor

“Mijn naam is Corine en als Wooncoach ben ik uw vaste aanspreekpunt tijdens de werkzaamheden. Ik ben 51 jaar en woon in Roosendaal. Ik heb meerdere jaren ervaring als Wooncoach”.



“Mijn naam is Monique, ik ben 38 jaar. Ik ben sinds kort begonnen bij ERA Contour als Wooncoach. Graag help ik u nu met vragen rondom het project”.

Werken aan een woongebouw, zoals dat van u, is voor ons dagelijks werk. Maar niet voor u. Dat realiseren wij ons heel goed. Het is onze taak om u zo goed mogelijk voor te bereiden op en u te informeren over de geplande onderhoudswerkzaamheden.

Tijdens de uitvoering hebben wij contact met u en het uitvoeringsteam om ervoor te zorgen dat alles zo soepel mogelijk verloopt. En in de nazorgfase zorgen wij ervoor dat u uitleg krijgt over het gebruik van de nieuwe installaties.

U weet nu (een klein beetje) wie wij zijn en wat wij voor u kunnen betekenen bij dit project. Wij zijn benieuwd wie u bent. Daarom hopen wij u te mogen ontvangen in de modelwoning. Graag bespreken wij met u wat de werkzaamheden persoonlijk voor u betekenen. Zo kunnen we er samen met u een mooi project van maken.

Dus heeft u een vraag, aarzel dan niet en neem contact met ons op. Wij proberen u zo goed mogelijk op weg te helpen.

Telefonisch en per mail zijn wij bereikbaar:

- Op werkdagen van 08.30 - 16.00 uur.

Als u ons belt, kan het zijn dat wij de telefoon niet altijd direct kunnen beantwoorden. Spreek dan alstublieft de voicemail in met uw naam en telefoonnummer. Wij bellen u zo snel mogelijk terug.



Mail : plejadenlaan@eracontour.nl
Tel : 06-1348 90 34

Het team van Stadlander, dat werkt aan de renovatie van de Plejadenlaan en het Zonneplein, stelt zich graag aan u voor.



Van links naar rechts: Levi (woonconsulent), Stefan (gebiedsbeheerder), Cees (vastgoedontwikkelaar), Arjan (specialist vastgoedkwaliteit), Anne-Marie (gebiedsconsulent) en Gusta (gebiedsbeheerder met taakaccent renovatie)

Wie doet wat?

Levi gaat over de zaken die het hele woongebouw aangaan. Hij is ook de contactpersoon voor uw bewonerscommissie.

Stefan let op schoon, heel en veilig. Tijdens maar ook straks na de werkzaamheden.

Cees begeleidt de ontwikkeling en uitvoering van de renovatie.

Arjan houdt toezicht op de kwaliteit van de werkzaamheden.

Anne-Marie ziet toe op de sociale kant en communicatie van de renovatie.

Gusta is het aanspreekpunt en het gezicht van Stadlander. U zult haar tijdens de renovatie vaak tegenkomen.

Stadlander

Leden van de Klankbordgroep



Van links naar rechts: Petra van Dijke, Ria van der Sluijs, Jan Bouterse, Inez Huismans, Fred Verniel, Ruud Peters, Lucy Sebregts, Henny Walhout, Ria Hopmans, Mirjam Sauter

Een klankbordgroep is een groep mensen die meedenkt en de stappen van het project volgt. Op regelmatige basis overleggen we met hen en bespreken we de plannen en peilen we hun mening. Heeft u vragen dan kunt u ze ook aan hen stellen.

Woongebouw Plejadenlaan lage nummers

Petra van Dijke	huisnummer 44
Fred Verniel	huisnummer 114
Ria Hopmans	huisnummer 158
Henny Walhout	huisnummer 168

Woongebouw Plejadenlaan hoge nummers

Ria v.d. Sluijs	huisnummer 320
Ruud Peters	huisnummer 334
Jan Bouterse	huisnummer 410
Inez Huismans	huisnummer 422

Woongebouw Zonneplein

Mirjam Sauter	huisnummer 41
Lucy Sebregts	huisnummer 44